



**Acta Circunstanciada**

En el Municipio de Nicolás Romero, México, siendo las Nueve horas con Trenta minutos del día Nueve de Junio del **dos mil veintidós**; contando con la presencia del **por la Sindicatura, el C. German Álvarez Chávez; por la Secretaría del Ayuntamiento el C. Alejandro Estrada Ramos; por la Consejería Jurídica y Consultiva el C. Alfonso Rivera Gómez; y por la Contraloría el P. en D. Miguel Angel Abasolo Ramírez;** a efecto de dejar constancia documental del primer levantamiento físico del inventario de Bienes Inmuebles correspondiente al primer semestre del año dos mil veintidós, del Ayuntamiento de Nicolás Romero, México.

Con fundamento en los artículos 14, 16, 109 fracción III y 113 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 78 y 130 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1.2, 1.6, 1.7, 1.8 y 1.10 del Código Administrativo del Estado de México; 1, 2, 7, 50, 51 y 52 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios; 112 fracciones I, III y XV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; y en seguimiento a la Gaceta de Gobierno del Estado de México de Fecha 11 de Julio de 2013, se hace constar lo siguiente:-----

**HECHOS**

**I.-** A fin de dar cumplimiento al capítulo XVI de la Gaceta de Gobierno del Estado de México de fecha 11 de julio del dos mil trece, se procede a llevar a cabo el primer levantamiento físico de los Bienes Inmuebles correspondientes al primer semestre de dos mil veintidós, que se realizó en fecha del siete al nueve de junio del dos mil veintidós.-----

**II.-** A efectos de llevar a cabo el levantamiento físico del inventario, hacen acto de presencia: **por la Sindicatura, el C. German Álvarez Chávez; por la Secretaría del Ayuntamiento el C. Alejandro Estrada Ramos; por la Consejería Jurídica y Consultiva el C. Alfonso Rivera Gómez; y por la Contraloría Municipal P. en D. Miguel Angel Abasolo Ramírez.**-----

**III.-** Se realizó la inspección física de los Bienes Muebles Patrimoniales los cuales se toman como base de los registrados en el Sistema de Control Recursos en Entidades Gubernamentales (CREG), proporcionados por personal del Departamento de Control y Registro Patrimonial, para su debida localización y presentación. -----

**IV.-** De la verificación a dichos bienes Inmuebles Patrimoniales, se localizaron todos, con las observaciones descritas en los anexos a la presente.

Lo anterior firmado al calce de la presente por enterada de todos y cada uno de los hechos anteriormente señalados para los efectos que haya lugar y de plena conformidad la Mtra. María Teresa De La Luz Nava, Contralor Municipal de Nicolás Romero.-----

Por lo que no habiendo más que agregar a la presente se da por terminada siendo las Diecisiete horas con Cuarenta minutos del día de su inicio, firmando al margen y calce los que en ella intervinieron previa lectura y ratificación de la misma para debida constancia legal. -----

**ATENTAMENTE**

*[Handwritten signature of Mtra. María Teresa De La Luz Nava]*



**MTRA. en A. P. MARÍA TERESA DE LA LUZ NAVA  
CONTRALOR MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE NICOLÁS ROMERO, MÉXICO.**





H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE NICOLÁS ROMERO

TE/167

### CÉDULA DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

### PRIMER LEVANTAMIENTO FÍSICO DEL EJERCICIO FISCAL 2022

**UBICACIÓN**

CALLE: 2da Cda Josefa Ortiz de Domínguez

COLONIA: Independencia

NÚMERO:                      MZA.:                      LOTE:                     

SERVICIO QUE BRINDA: Area Verde

CLAVE CATASTRAL: 0990437043000000

#### INSPECCIÓN FÍSICA DEL BIEN INMUEBLE

EL PREDIO ESTA IDENTIFICADO COMO PROPIEDAD MUNICIPAL

SI  NO

TIENE BARDA O MALLA CICLÓNICA

SI  NO  PARCIAL

ESTA INVADIDO

SI  NO

QUE TIPO DE INVASIÓN:

CONSTRUCCIÓN  COMERCIO

REQUIERE MEDICIÓN:

SI  NO

OBSERVACIONES:

SINDICATURA

CONTRALORÍA

Vo. Bo.

JURÍDICO

TESORERÍA

PATRIMONIO



JUNTOS ARMANDO EL CAMBIO





MUNICIPIO DE: NICOLAS ROMERO  
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: VERA REYNA ANGEL ANTONIO  
REVISÓ: LIC. CORTES HERRERA DAVID ENRIQUE

Fecha De Elaboración  
30 06 2022



IBI0098202201

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/103/JARDIN MUNICIPAL	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO	78.90 MTS. CON PLAZA MUNICIPAL FIDEL VELAZQUEZ	79.00 MTS. CON AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	ORIENTE: 60.50 MTS. CON COMANDANCIA MUNICIPAL Y EL DR. GIL FLORES	PONIENTE: 67.08 MTS. CON ANDADOR	4,799.81	0.00	2010-12-20	\$ 9239634.25	JARDIN	INMATRICULACION	60360/34/10 2009-10-14	ASIENTO 5030114	099 01 126 53 00 0000	\$ 11416911.00	DONACION			0000-00-00	2021-07-23 12:59:45	-	-	-	-	
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/096/SEC. TEC. ESTIC 102	TULIPANES S/N LOMA DE LA CRUZ NICOLAS ROMERO	LOMA DE LA CRUZ	EN DOS TRAMOS 05.40 Y 68.55 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	59.60 MTS. CON CALLE TULIPANES	ORIENTE: CUATRO TRAMOS 20.70, 17.80, 09.80 Y 28.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: DOS TRAMOS 47.45 Y 20.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	4,150.62	0.00	2012-01-06	\$ 0.00	ESCUELA	INMATRICULACION	121512/106/11 2010-08-26	PARTIDA 5051290	099 02 369 14	\$ 12307209.00			0000-00-00	2021-07-23 13:02:21	-	-	-	-		
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/003/PLAZA KIOSCO	SIN NOMBRE LOTE 04 MANZANA 29 S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL	NORESTE: 3 TRAMOS 56.00, 10.00 Y 07.00 MTS. AREA FUERA DE AUTORIZACION POR CARRETERA A VILLA DEL CARBON - ATIZAPAN	SURESTE: 5.80 MTS. CALLE S/N NOMBRE	SUROESTE: 7 TRAMOS 25.10 4.94 2.15 4.43 5.88 5.61 Y 7.27 MTS. CALLE ALDAMA Y LOTE / (AREA DE DONACION)	OESTE: 18.70 MTS. CALLE ALDAMA NOROESTE : 2 TRAMOS 15.00 Y 11.68 MTS. COLINDA CON LOTES 3 Y 5 (AREA DE DONACION)	1,803.65	0.00	2001-03-30	\$ 1045323.39	KIOSCO Y JARDIN	ESCRITURA PUBLICA	146729 VOLUMEN 2141 2001-01-12	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 04 017 04 00	\$ 3317697.00	DONACION	D	126	2018-10-31	2021-07-23 13:03:34	-	-	-	-	
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/047/AREA VERDE	FRANCISCO JAVIER MINA LOTE 1 MANZANA 10 S/N BARRON NICOLAS ROMERO	BARRON	SUROESTE : 08.20, 01.60 EN CURVA MTS. CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	SURESTE : 08.50, 02.35 MTS. CALLE FRANCISCO JAVIER MINA Y CON CURVA CON CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	NOROESTE : 15.45 MTS. CALLE FRANCISCO JAVIER MINA		63.76	0.00	2005-02-18	\$ 0.00	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	22031 VOLUMEN 531 1964-06-23	PARTIDA DE LA 691 A LA 699 VOLUMEN 1707	099 02 403 01 00 0000	\$ 120812.00	DONACION			0000-00-00	2021-07-23 13:04:52	-	-	-	-	
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/048/AREA VERDE	MINA LOTE 1 MANZANA 23 S/N BARRON NICOLAS ROMERO	BARRON	07.50 MTS. CON CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	SUROESTE : 12.00 MTS. CON ZONA FEDERAL DEL RIO GRANDE	SURESTE. 02.50 Y 07.00 MTS. CON CALLE JUAN ALVAREZ Y CON PREDIO DE JOSE HABER ZAFRA	NOROESTE : 09.50, 04.00 Y 12.50 MTS. CON CALLE FRANCISCO JAVIER	126.31	0.00	2005-02-18	\$ 0.00	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO 22031 VOLUMEN 531 1964-06-23	PARTIDA DE LA 691 A LA 699	099 02 401 04 00 0000	\$ 1787785.00	DONACION			0000-00-00	2021-11-03 12:47:35	-	-	-	-	



MUNICIPIO DE: NICOLAS ROMERO  
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: VERA REYNA ANGEL ANTONIO  
 REVISÓ: LIC. CORTES HERRERA DAVID ENRIQUE

Fecha De Elaboración  
 30 06 2022



IBI0098202201

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	
327	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ED/048/LECHERIA	MONTES DE OCA S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO					0.00	143.99	0000-00-00	\$ 0.00	LECHERIA	INMATRICULACION	5245/390/02 2001-08-13		099 01 131 07 00 0000	\$ 0.00			0000-00-00	2021-07-23 17:13:27	7 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
328	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ED/058/JARDIN Y PARQUE HIDALGO	AVENIDA HIDALGO Y AVENIDA PRIMERO DE MAYO S/N HIDALGO NICOLAS ROMERO	HIDALGO					0.00	66.26	0000-00-00	\$ 0.00	JARDIN Y PARQUE HIDALGO	INMATRICULACION	60377/44/10 2009-10-14		099 01 206 10 00 0000	\$ 0.00			0000-00-00	2021-07-23 17:13:42	7 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
329	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ED/060/DELEGACION	AVENIDA BENITO JUAREZ S/N BENITO JUAREZ BARRON NICOLAS ROMERO	BENITO JUAREZ BARRON					0.00	118.47	0000-00-00	\$ 0.00	DELEGACION	INMATRICULACION	4380/168/706 2005-03-11		099 16 077 33 00 0000	\$ 0.00			0000-00-00	2021-07-23 17:13:56	7 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
330	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ED/078/TERRENO/LECHERIA	CARRETERA A NICOLAS ROMERO S/N TRANSFIGURACION NICOLAS ROMERO	TRANSFIGURACION					0.00	107.09	0000-00-00	\$ 0.00	LECHERIA	INMATRICULACION	2172/169/02 2002-01-18		099 11 003 09 00 0000	\$ 0.00			0000-00-00	2021-07-23 17:14:10	7 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	