



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

GACETA MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.

AÑO 3, NÚMERO 143

**CIUDAD NICOLÁS ROMERO, CENTRO HISTÓRICO SAN PEDRO
AZCAPOTZALTONGO, ESTADO DE MÉXICO, A 20 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024**

SUMARIO

**PUBLICACIÓN DE LOS ACUERDOS APROBADOS EN LA QUINCUAGÉSIMA
NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL 20 DE
SEPTIEMBRE DEL 2024.**

**AVENIDA JUÁREZ, SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, C.P 54400,
NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.**



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

ÍNDICE

- **PUBLICACIÓN DE LOS ACUERDOS APROBADOS EN LA QUINGUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.**

IV. PRESENTACIÓN DE ASUNTOS Y APROBACIÓN DE ACUERDOS:

IV. 1. PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACUERDO POR EL QUE EL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, APRUEBA LA CONVOCATORIA PARA CONSTITUIR LA COMISIÓN DE SELECCIÓN MUNICIPAL, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 72 FRACCIÓN I DE LA LEY DEL SISTEMA ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS;

IV. 2. PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025;



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

CONTENIDO

- **PUBLICACIÓN DE LOS ACUERDOS APROBADOS EN LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.**

EN LA CIUDAD DE NICOLÁS ROMERO Y/O CENTRO HISTÓRICO SAN PEDRO AZCAPOTZALTONGO, CABECERA MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON CATORCE MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SE ENCUENTRAN REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, UBICADO EN BENITO JUÁREZ SIN NÚMERO COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 54400 NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO; LOS CC. LIC. LEOPOLDO ZAMACONA SANDOVAL, PRESIDENTE MUNICIPAL; LCDA. YOSSELIN NANYELI MENDOZA RAMÍREZ, SÍNDICA MUNICIPAL; LIC. ROBERTO BAUTISTA PÉREZ, PRIMER REGIDOR SUPLENTE; C. SILVIA GONZÁLEZ RAMÍREZ, SEGUNDA REGIDORA SUPLENTE; C. JONATHAN ROSAS GARCÍA, TERCER REGIDOR; C. ROSARIO CRUZ SALINAS, CUARTA REGIDORA SUPLENTE; C. ALEJANDRO BUENROSTRO RAMOS, QUINTO REGIDOR; LIC. OSCAR OSNAYA CRUZ, SEXTO REGIDOR; LCDA. JUANA ELIDETH JASSO JUÁREZ, OCTAVA REGIDORA SUPLENTE; LIC. EDUARDO GONZÁLEZ GARCÍA, NOVENO REGIDOR; Y EL LIC. FELIPE DE JESÚS MARTÍNEZ GÓMEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, POR LO QUE ENCONTRÁNDOSE LA MAYORÍA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO 2022 – 2024; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 116 Y 125 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 28 Y 91 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 26 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO; 3 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO; 13 Y 28 DEL REGLAMENTO DEL CABILDO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO 2022 – 2024, Y CON EL PROPÓSITO DE CELEBRAR LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO EL LIC. LEOPOLDO ZAMACONA SANDOVAL, PRESIDENTE MUNICIPAL; DECLARÓ INICIADA LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE EN ELLA SE TOMEN CONFORME A LA LEY, APROBÁNDOSE LOS SIGUIENTES:





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

IV. PRESENTACIÓN DE ASUNTOS Y APROBACIÓN DE ACUERDOS.

IV. 1. PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACUERDO POR EL QUE EL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, APRUEBA LA CONVOCATORIA PARA CONSTITUIR LA COMISIÓN DE SELECCIÓN MUNICIPAL, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 72 FRACCIÓN I DE LA LEY DEL SISTEMA ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS 112, 113, 122 PÁRRAFO PRIMERO Y 123 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 2, 27 PÁRRAFO PRIMERO, 28, 29, 31 FRACCIONES I Y XXXIX, Y 164 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 72 FRACCIÓN I DE LA LEY DEL SISTEMA ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; 26 DEL REGLAMENTO DEL CABILDO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO 2022 – 2024. EL PUNTO IV. 1. DEL ORDEN DEL DÍA HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES PRESENTES DE ESTE CABILDO. EN CONSECUENCIA, EL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, REUNIDO EN ASAMBLEA DELIBERANTE, APRUEBA EL SIGUIENTE:

ACUERDO 01/59/EX/2024.

PRIMERO. - EL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, REUNIDO EN ASAMBLEA DELIBERANTE APRUEBA LA CONVOCATORIA PARA CONSTITUIR LA COMISIÓN DE SELECCIÓN MUNICIPAL, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 72 FRACCIÓN I DE LA LEY DEL SISTEMA ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

EL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 72 FRACCIÓN I, INCISOS A) Y B) DE LA LEY DEL SISTEMA ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, 31 FRACCIÓN XLVI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

CONVOCA

A las Instituciones de Educación, de Investigación, a las Organizaciones de la Sociedad Civil o personas físicas que radiquen o residan en el Municipio de Nicolás Romero, con conocimiento en materia de fiscalización, rendición de cuentas y combate a la corrupción, para proponer a candidatas o candidatos para integrar la **COMISIÓN DE SELECCIÓN MUNICIPAL, que se integrará por **cinco** mexiquenses por un periodo de **18 meses**, quienes nombrarán a dos integrantes del Comité de Participación Ciudadana del Sistema Municipal Anticorrupción de Nicolás Romero, Estado de México, conforme a las siguientes:**

B A S E S

PRIMERA. – DEL PERFIL DE LAS O LOS ASPIRANTES. De conformidad con el artículo 72 fracción I, incisos a) y b), de la Ley del Sistema Anticorrupción del Estado de México y Municipios, el Ayuntamiento de Nicolás Romero, Estado de México, determina que para la elección y designación de los cinco ciudadanos mexiquenses (**tres integrantes seleccionados por medio de las Instituciones de Educación e Investigación y dos integrantes seleccionados por medio de las Organizaciones de la Sociedad Civil**), que integrarán la **Comisión de Selección Municipal**, los candidatos deberán acreditar los siguientes requisitos:

- a) Ser ciudadana o ciudadano del Estado de México, en pleno ejercicio de sus derechos políticos y civiles, con residencia en el Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, anterior a la publicación de esta convocatoria.
- b) Gozar de buena reputación y probada honorabilidad.
- c) Ser mayor de edad, contar con identificación oficial vigente.



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

d) Haber destacado por su contribución en materia de fiscalización, rendición de cuentas y combate a la corrupción.

Podrá acreditarse con experiencia o estudios en la materia, presentando: documentos expedidos por la entidad, dependencia, institución y/u organización social, en la que conste el cargo que se ocupaba, tiempo y actividades que desempeñó; diplomas constancias; certificados y demás distintivos académicos emitidos por instituciones educativas, gubernamentales y no gubernamentales, que acredite que el aspirante cursó, participó o desarrolló actividades académicas en la materia.

SEGUNDA. – DE LOS REQUISITOS DE LAS O LOS ASPIRANTES. Los candidatos a integrar la Comisión de Selección Municipal deberán de entregar a la **Comisión Edilicia Transitoria de Anticorrupción del Ayuntamiento de Nicolás Romero, Estado de México**, quien será la encargada de recibir en un plazo no mayor a **quince días hábiles contados a partir de la publicación de la presente Convocatoria**, para dar cumplimiento a la **Primera Base**, la siguiente documentación:

- I. Copia certificada y copia fotostática del **acta de nacimiento** expedida dentro del territorio del Estado de México.
- II. Original y copia fotostática de la **credencial para votar con fotografía** con residencia en el Municipio de Nicolás Romero.
- III. Original de la **Constancia de Domicilio** expedida por la Secretaría del Ayuntamiento de Nicolás Romero.
- IV. Original del **Informe de No Antecedentes Penales**, emitido por la Fiscalía General del Estado de México.
- V. Original de la **constancia de no inhabilitación** que será proporcionada por la Contraloría Municipal de Nicolás Romero.
- VI. **Curriculum Vitae** firmado en cada una de sus hojas, en el que se precise la fecha de nacimiento, los datos generales y número telefónico de la candidata o candidato; acompañando la documentación que acredite la experiencia profesional, académica o administrativa en materia de fiscalización, rendición de cuentas o combate a la corrupción.



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

- VII. Exposición de motivos** en una cuartilla donde la/el aspirante manifieste sus razones para ingresar a la Comisión de Selección Municipal.
- VIII. Escrito libre y firmado**, bajo protesta de decir verdad, de no tener adeudos de contribuciones federales, estatales o municipales.
- IX. Escrito libre y firmado** por el que se autoriza la verificación de los datos y documentos proporcionados con motivo del proceso de selección.

TERCERA. – DISPOSICIONES GENERALES. El cargo de miembro de la Comisión de Selección Municipal será honorario.

Quienes funjan como integrantes no podrán ser designados como integrantes del Comité de Participación Ciudadana Municipal, por un periodo de tres años contados a partir de la disolución de la Comisión de Selección Municipal.

La documentación a la que se refiere la **Base Segunda** se presentará en las oficinas de la **Sindicatura** del Ayuntamiento de Nicolás Romero, ubicada en Av. Juárez, s/n edificio de Síndicos y Regidores, **de lunes a viernes, en un horario de 10:30 a 18:00 horas.**

CUARTA. – DE LAS FUNCIONES QUE DESEMPEÑARÁN LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE SELECCIÓN MUNICIPAL. La Comisión de Selección Municipal deberá emitir una convocatoria con el objeto de realizar consulta pública municipal para que presenten sus postulaciones de aspirantes a ocupar el cargo. Para ello, definirá la metodología, plazos y criterios de selección de los integrantes del Comité de Participación Ciudadana Municipal y deberá hacerlo público, en donde deberá considerar al menos las siguientes características:

- a) El método de registro y evaluación de los aspirantes.
- b) Hacer pública la lista de los aspirantes.
- c) Hacer públicos los documentos que hayan sido entregados para su inscripción en versiones públicas.
- d) Hacer público el cronograma de audiencias.
- e) Podrán efectuarse audiencias públicas en las que se invitará a participar a investigadores, académicos y a organizaciones de la sociedad civil, especialistas en la materia.



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

f) El plazo en que se deberá hacer la designación que al efecto se determine y que se tomará, en sesión pública, por el voto de la mayoría de sus miembros. En caso de generar vacantes imprevistas, el proceso de selección del nuevo integrante no podrá exceder el límite de cuarenta y cinco días hábiles y el ciudadano que resulte electo desempeñará el encargo por el tiempo restante de la vacante a ocupar.

QUINTA. – DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE LAS O LOS ASPIRANTES. - Agotada la etapa de recepción de documentos, la **Comisión Edilicia Transitoria** de Anticorrupción del Ayuntamiento de Nicolás Romero, Estado de México; verificará que los documentos recibidos acrediten los requisitos a que se refiere la **Base Segunda** de la presente convocatoria y, dentro de los **tres días hábiles** siguientes al último día fijado para la recepción de documentos, sesionará para validar los registros y dictaminar la lista de las o los candidatos seleccionados **y turnarán a la Secretaría del Ayuntamiento** el dictamen de los candidatos idóneos, para que se someta a la aprobación del Ayuntamiento en Sesión de Cabildo.

Una vez que los miembros del Ayuntamiento realicen la designación de los **cinco integrantes** que conformarán la Comisión de Selección Municipal, **esta quedará constituida y se les tomará la correspondiente protesta de ley.**

La falta de alguno de los documentos requeridos o su presentación fuera del tiempo establecido en la presente convocatoria se determinará como no presentados.

SEXTA. – DE LA PUBLICACIÓN DE RESULTADOS. El listado descrito en la Base que antecede con las o los candidatos seleccionados para participar en la Comisión de Selección Municipal, una vez aprobado por el Ayuntamiento, será publicado en la Gaceta Municipal, en la página web del Municipio y en los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento.

TRANSITORIOS

PRIMERO. - Publíquese la presente convocatoria en el periódico oficial **“Gaceta Municipal”**.



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

SEGUNDO. - En caso de no contarse con los requisitos suficientes para integrar la Comisión de Selección Municipal o que las y los aspirantes no cumplan con los requisitos establecidos; la **Comisión Edilicia Transitoria de Anticorrupción del Ayuntamiento de Nicolás Romero, Estado de México**, emitirá una segunda convocatoria.

TERCERO. – El resultado de la designación de los integrantes de la Comisión de Selección Municipal, será inapelable y los casos no previstos en la presente Convocatoria serán resueltos por la Comisión Edilicia Transitoria de Anticorrupción del Ayuntamiento de Nicolás Romero, Estado de México y en su caso por el Ayuntamiento.

Lic. Leopoldo Zamacona Sandoval
Presidente Municipal del Ayuntamiento de Nicolás Romero, Estado de México
(RUBRICA)

Lic. Felipe de Jesús Martínez Gómez
Secretario del Ayuntamiento
(RUBRICA)

En términos de lo ordenado por el artículo 91 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

SEGUNDO. - NOTIFÍQUESE EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO A LA COMISIÓN EDILICIA TRANSITORIA DE ANTICORRUPCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO; PARA QUE SE SIRVA SUSTANCIAR LO PREVISTO EN LA CONVOCATORIA Y EMITA EL DICTAMEN RESPECTIVO.



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

TERCERO. - NOTIFÍQUESE EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO A COMUNICACIÓN SOCIAL, PARA QUE SE SIRVA PUBLICAR LA CONVOCATORIA EN LA PÁGINA OFICIAL DE INTERNET Y REDES SOCIALES OFICIALES DEL GOBIERNO MUNICIPAL, PARA REALIZAR LA MÁXIMA DIFUSIÓN.

CUARTO. - SE INSTRUYE A LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE NOTIFIQUE EL CONTENIDO DEL PRESENTE ACUERDO A LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL, PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

TRANSITORIOS

PRIMERO. - EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR AL MOMENTO DE SU APROBACIÓN.

SEGUNDO. - PUBLÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO EN EL PERIÓDICO OFICIAL “GACETA MUNICIPAL”.

IV. 2. PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 125 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 171 FRACCIÓN XV, 195 FRACCIÓN II SEGUNDO PÁRRAFO, 196 Y 196 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. EL PUNTO IV. 2. DEL ORDEN DEL DÍA HA SIDO



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**



**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES PRESENTES DE ESTE CABILDO. EN CONSECUENCIA, EL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, REUNIDO EN ASAMBLEA DELIBERANTE, APRUEBA EL SIGUIENTE:

ACUERDO 02/59/EX/2024.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 125 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 171 FRACCIÓN XV, 195 FRACCIÓN II SEGUNDO PÁRRAFO, 196 Y 196 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

PRIMERO. - EL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, APRUEBA LA PROPUESTA DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS 51 ÁREAS HOMOGÉNEAS, INCLUYENDO LAS 52 BANDAS DE VALOR, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO 					
	A.H.	NOMBRE	VALOR 2024	VALOR PROP 2025	% INCREMENTO
1	001	BARRON VICENTE GUERRERO	1777	1937	9
2	002	AXOTLAN SAN ISIDRO	483	526	9
3	004	LOS MANANTIALES	2115	2306	9
4	005	ARCOIRIS	1642	1790	9
5	006	LOMA DEL RIO 1RA SECC.	1094	1192	9



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO



	A.H.	NOMBRE	VALOR 2024	VALOR PROP 2025	% INCREMENTO
6	007	LOMAS DEL RIO 2DA SECC.	877	955	9
7	008	LOMA DE SAN JOSE	1844	2010	9
8	010	CENTRO URBANO N.R.	2300	2507	9
9	011	NICOLAS ROMERO CENTRO	1907	2079	9
10	012	HIDALGO ZARAGOZA 1RA SECC.	1842	2008	9
11	014	LA JOYA	2013	2194	9
12	016	JORGE JIMENEZ CANTU	1409	1536	9
13	019	LIBERTAD 1RA SECC.	1097	1196	9
14	022	EL GAVILLERO	890	970	9
15	026	MIRADOR DEL CONDE	1094	1192	9
16	027	SAN MIGUEL HILA	480	523	9
17	031	PROGRESO INDUSTRIAL LA CONCEP.	1094	1192	9
18	034	SANTA MARIA MAGDALENA CAHUACAN	594	647	9
19	036	SAN JOSE DEL VIDRIO	480	523	9
20	040	COLONIAL DEL LAGO	1817	1981	9
21	041	CANTAROS I II PASEO SAN CARLOS	1817	1981	9
22	042	CANTAROS III	1817	1980	9
23	101	VILLAS DE SAN PEDRO	1420	1548	9
24	102	UNIVERSIDAD	661	720	9
25	103	DEPORTIVO	728	794	9
26	104	U.H. LA LUMBRERA	1420	1548	9
27	105	CASA CLUB DEL LAGO	847	923	9
28	106	SAN JUAN DE LAS TABLAS	50	54	9
29	107	SANTA MARIA MA.	39	42	9
30	108	SANTA MARIA MAGDALENA CAHUACAN 2	39	42	9
31	109	SAN JOSE EL VIDRIO 2	57	62	9
32	110	MAGU	50	54	9
33	111	LOMAS DE SAN JOSE 2	100	109	9



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO



	A.H.	NOMBRE	VALOR 2024	VALOR PROP 2025	% INCREMENTO
34	112	LA CONCEPCION	41	45	9
35	113	TRANSFIGURACION	535	583	9
36	114	PROGRESO INDUSTRIAL.	480	523	9
37	115	CIUDAD CAMPESTRE	35	38	9
38	116	SAN MIGUEL HILA	41	45	9
39	117	SAN JUAN DE LAS TABLAS 2	39	42	9
40	119	LA CONCEPCION INFONAVIT	1373	1497	9
41	120	INDUSTRIAL LA LIBERTAD	536	584	9
42	121	LOMA DEL LAGO	1299	1416	9
43	122	SANTO TOMAS (BOULEVARES DEL LAGO)	1753	1911	9
44	123	5 DE FEBRERO SAN ILDEFONSO	1851	2018	9
45	124	FRANCISCO I MADERO B. DE SANTA ANA	1097	1196	9
46	125	SAN JUAN TLIHUACA	1094	1193	9
47	126	AMP. GRANJAS GUADALUPE B DE LA COL.	1300	1417	9
48	127	FLORES MAGON	890	970	9
49	128	AMP. LIBERTAD, EJIDO AZOTLAN	1097	1196	9
50	129	BOSQUES DE SAN NICOLAS	1201	1310	9
51	130	CIUDAD CAMPESTRE 2	2160	2354	9



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO



	No.	BANDAS DE VALOR	VALOR 2024	VALOR PROP 2025	% DE INCREMENTO
1	300	16 DE SEPTIEMBRE	2053	2115	3



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO



	No.	BANDAS DE VALOR	VALOR 2024	VALOR PROP 2025	% DE INCREMENTO
2	301	16 DE SEPTIEMBRE	2777	2860	3
3	302	16 DE SEPTIEMBRE	2580	2657	3
4	303	16 DE SEPTIEMBRE	2053	2115	3
5	304	EMILIANO ZAPATA	2168	2233	3
6	305	DE LOS PAJAROS	2281	2349	3
7	306	RODOLFO GAONA	2281	2349	3
8	307	ATIZAPAN NICOLAS ROMERO	2281	2349	3
9	308	FRANCISCO I MADERO	2281	2349	3
10	309	A SANTA ANA	2281	2349	3
11	310	LERDO DE TEJADA	2053	2115	3
12	311	MEXICO A MORELIA	2053	2115	3
13	312	MEXICO A MORELIA	1719	1771	3
14	313	MEXICO A MORELIA	1587	1635	3
15	314	MEXICO A MORELIA	2053	2115	3
16	316	PROLONGACION BENITO JUAREZ	2777	2860	3
17	317	KENNEDY	2281	2349	3
18	318	NICOLAS ROMERO	2053	2115	3
19	319	CONSTITUCIONALISTAS	2053	2115	3
20	320	NICOLAS ROMERO	2777	2860	3
21	321	CONSTITUCIONALISTAS	2777	2860	3
22	322	BENITO JUAREZ	2053	2115	3
23	323	DE LAS FLORES	2053	2115	3
24	324	A EL LAGO DE GUADALUPE	2053	2115	3
25	325	MEXICO PROGRESO VILLA DEL CARBON	1369	1410	3
26	326	MEXICO PROGRESO VILLA DEL CARBON	2168	2233	3
27	327	1RO DE MAYO	2168	2233	3
28	328	1RO DE MAYO	2053	2115	3



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO



	No.	BANDAS DE VALOR	VALOR 2024	VALOR PROP 2025	% DE INCREMENTO
29	329	CAPETILLO	2156	2221	3
30	330	20 DE NOVIEMBRE	2580	2657	3
31	331	PROLONGACION BENITO JUAREZ	2580	2657	3
32	332	16 DE SEPTIEMBRE	2095	2158	3
33	333	16 DE SEPTIEMBRE	2053	2115	3
34	334	LERDO DE TEJADA	2777	2860	3
35	335	LERDO DE TEJADA	951	1008	6
36	336	CENTRAL	1363	1404	3
37	337	CHAPULTEPEC	2281	2349	3
38	338	20 DE NOVIEMBRE	2777	2860	3
39	339	RIO SAN PEDRO	888	941	6
40	340	SIN NOMBRE	856	907	6
41	341	RIO SAN PEDRO	858	909	6
42	342	RIO SAN PEDRO	858	909	6
43	343	RIO SAN JOSE DEL VIDRIO	122	134	10
44	344	A CAJA DE AGUA	89	98	10
45	347	RIO LA COLMENA	1177	1248	6
46	348	A SANTA ANA	1191	1227	3
47	349	FRANCISCO I MADERO	1191	1227	3
48	350	A CAJA DE AGUA	55	61	10
49	351	LERDO DE TEJADA	1587	1635	3
50	352	ATIZAPAN NICOLAS ROMERO	2054	2116	3
51	353	A CAJA DE AGUA	729	773	6
52	355	SI NOMBRE	462	490	6





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES DE CALLE
(BANDAS DE VALOR)**



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NICOLÁS ROMERO

HOJA

CÓDIGO:

099

1 DE 1

MOV.	ÁREA HOMOG.	BANDA DE VALOR	CÓDIGO CLAVE DE CALLE	NOMBRE DE LA CALLE	ZONA	MANZANA	VALOR UNITARIO	TIPO DE BANDA	MOTIVO	OBSERVACIONES
C	012	300	56	16 DE SEPTIEMBRE	01	100	2115	B	C	ACT. VALOR 2025
C	011	301	56	16 DE SEPTIEMBRE	01	065	2860	B	C	ACT. VALOR 2025
C	010	302	56	16 DE SEPTIEMBRE	01	126	2657	B	C	ACT. VALOR 2025
C	012	303	56	16 DE SEPTIEMBRE	01	206	2115	B	C	ACT. VALOR 2025
C	008	304	23	EMILIANO ZAPATA	05	033	2233	B	C	ACT. VALOR 2025
C	001	305	52	DE LOS PAJAROS	02	314	2349	D	C	ACT. VALOR 2025
C	001	306	100	RODOLFO GAONA	02	001	2349	D	C	ACT. VALOR 2025
C	001	307	21	ATIZAPAN NICOLAS ROMERO	02	201	2349	M	C	ACT. VALOR 2025
C	001	307	21	ATIZAPAN NICOLAS ROMERO	16	252	2349	M	C	ACT. VALOR 2025
C	001	308	50	FRANCISCO I MADERO	16	142	2349	D	C	ACT. VALOR 2025
C	001	309	229	A SANTA ANA	02	322	2349	D	C	ACT. VALOR 2025
C	001	309	229	A SANTA ANA	16	094	2349	D	C	ACT. VALOR 2025
C	012	310	92	LERDO DE TEJADA	03	311	2115	D	C	ACT. VALOR 2025
C	012	310	92	LERDO DE TEJADA	04	130	2115	D	C	ACT. VALOR 2025
C	012	311	101	MEXICO A MORELIA	04	307	2115	M	C	ACT. VALOR 2025
C	016	312	101	MEXICO A MORELIA	04	306	1771	M	C	ACT. VALOR 2025
C	019	313	101	MEXICO A MORELIA	04	117	1635	M	C	ACT. VALOR 2025
C	012	314	101	MEXICO A MORELIA	03	201	2115	M	C	ACT. VALOR 2025
C	012	314	101	MEXICO A MORELIA	04	171	2115	M	C	ACT. VALOR 2025
C	011	316	45	PROLONGACION BENITO JUAREZ	01	079	2860	B	C	ACT. VALOR 2025
C	001	317	379	KENNEDY	16	002	2349	B	C	ACT. VALOR 2025
C	012	318	156	NICOLAS ROMERO	01	070	2115	D	C	ACT. VALOR 2025





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro
Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES DE CALLE
(BANDAS DE VALOR)**



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NICOLÁS ROMERO

HOJA

CÓDIGO:

099

1 DE 1

C	012	319	121	CONSTITUCIONALISTAS	01	025	2115	D	C	ACT. VALOR 2025
C	011	320	156	NICOLAS ROMERO	01	039	2860	D	C	ACT. VALOR 2025
C	011	321	121	CONSTITUCIONALISTAS	01	057	2860	D	C	ACT. VALOR 2025
C	012	322	45	BENITO JUAREZ	01	040	2115	B	C	ACT. VALOR 2025
C	123	322	45	BENITO JUAREZ	04	058	2115	B	C	ACT. VALOR 2025
C	012	323	230	DE LAS FLORES	03	48	2115	B	C	ACT. VALOR 2025
C	012	323	230	DE LAS FLORES	04	030	2115	B	C	ACT. VALOR 2025
C	012	324	24	A EL LAGO DE GUADALUPE	03	024	2115	M	C	ACT. VALOR 2025
C	031	325	177	MEXICO PROGRESO VILLA DEL CARBON	04	089	1410	N	C	ACT. VALOR 2025
C	008	326	177	MEXICO PROGRESO VILLA DEL CARBON	04	090	2233	N	C	ACT. VALOR 2025
C	008	326	177	MEXICO PROGRESO VILLA DEL CARBON	05	033	2233	N	C	ACT. VALOR 2025
C	008	327	6	1RO DE MAYO	05	109	2233	T	C	ACT. VALOR 2025
C	012	328	6	1RO DE MAYO	01	003	2115	T	C	ACT. VALOR 2025
C	008	329	3	CAPETILLO	05	126	2221	D	C	ACT. VALOR 2025
C	010	330	4	20 DE NOVIEMBRE	01	095	2657	B	C	ACT. VALOR 2025
C	010	331	45	PROLONGACION BENITO JUAREZ	01	088	2657	B	C	ACT. VALOR 2025
C	008	332	56	16 DE SEPTIEMBRE	04	173	2158	B	C	ACT. VALOR 2025
C	012	333	56	16 DE SEPTIEMBRE	01	086	2115	B	C	ACT. VALOR 2025
C	011	334	4	LERDO DE TEJADA	01	504	2860	D	C	ACT. VALOR 2025
C	120	335	92	LERDO DE TEJADA	03	008	1008	D	C	ACT. VALOR 2025
C	006	336	33	CENTRAL	07	200	1404	B	C	ACT. VALOR 2025
C	001	337	58	CHAPULTEPEC	02	283	2349	D	C	ACT. VALOR 2025
C	001	337	58	CHAPULTEPEC	16	128	2349	D	C	ACT. VALOR 2025
C	011	338	4	20 DE NOVIEMBRE	01	082	2860	B	C	ACT. VALOR 2025
C	011	339	61	RIO SAN PEDRO	01	093	941	D	C	ACT. VALOR 2025



**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES DE CALLE
(BANDAS DE VALOR)**



NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NICOLÁS ROMERO

HOJA

CÓDIGO:

099

__ 1 __ DE __ 1 __


C	128	340	61	SIN NOMBRE	03	092	907	D	C	ACT. VALOR 2025
C	012	340	61	SIN NOMBRE	04	101	907	D	C	ACT. VALOR 2025
C	012	341	61	RIO SAN PEDRO	01	210	909	D	C	ACT. VALOR 2025
C	012	342	61	RIO SAN PEDRO	03	005	909	D	C	ACT. VALOR 2025
C	036	343	56	RIO SAN JOSE DEL VIDRIO	09	026	134	Z	C	ACT. VALOR 2025
C	036	344	46	A CAJA DE AGUA	09	201	98	M	C	ACT. VALOR 2025
C	001	347	458	RIO LA COLMENA	16	096	1248	Z	C	ACT. VALOR 2025
C	124	348	229	A SANTA ANA	16	133	1227	D	C	ACT. VALOR 2025
C	124	349	50	FRANCISCO I MADERO	16	059	1227	D	C	ACT. VALOR 2025
C	112	350	46	A CAJA DE AGUA	08	043	61	M	C	ACT. VALOR 2025
C	012	351	92	LERDO DE TEJADA	03	200	1635	D	C	ACT. VALOR 2025
C	005	352	21	ATIZAPAN NICOLAS ROMERO	02	644	2116	M	C	ACT. VALOR 2025
C	008	353	46	A CAJA DE AGUA	08	048	773	M	C	ACT. VALOR 2025
C	125	355	830	SIN NOMBRE	16	315	490	D	C	ACT. VALOR 2025






**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO



MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE MANZANAS

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NICOLÁS ROMERO

CÓDIGO **099**
HOJA **1 DE 1**

MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	ZONA CATASTRAL	MANZANAS	LOCALIDAD	COLONIA	TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	OBSERVACIONES
c	112	08	43	08	77	HA1	CAMBIO DE A. H. 112 AL A.H. 036 POR URBANIZACION
c	112	08	55	51	77	HB1	CAMBIO DE A. H. 112 AL A.H. 036 POR URBANIZACION
c	112	08	56	08	77	HB1	CAMBIO DE A. H. 112 AL A.H. 036 POR URBANIZACION
c	112	08	57	51	77	HB1	CAMBIO DE A. H. 112 AL A.H. 036 POR URBANIZACION
c	112	08	58	08	77	HB1	CAMBIO DE A. H. 112 AL A.H. 036 POR URBANIZACION
c	112	08	59	51	77	HB1	CAMBIO DE A. H. 112 AL A.H. 129 POR URBANIZACION
c	112	08	61	08	77	HB1	CAMBIO DE A. H. 112 AL A.H. 036 POR URBANIZACION





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
(ÁREAS HOMOGÉNEAS)**

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NICOLÁS ROMERO CÓDIGO: 099

MO V.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRE NTE	FON DO	ÁREA	
C	001	H2	BARRON VICENTE GUERRERO	1937	10	15	150	OP. INMOBILIARIA
C	002	H1	AXOTLAN SAN ISIDRO	526	10	25	250	ANALOGIA
C	004	H4	LOS MANANTIALES	2306	8	18	144	OP. INMOBILIARIA
C	005	H3	ARCOIRIS	1790	8	15	120	OP. INMOBILIARIA
C	006	H4	LOMA DEL RIO 1RA SECC.	1192	25	40	1000	OP. INMOBILIARIA
C	007	H1	LOMAS DEL RIO 2DA SECC.	955	25	40	1000	OP. INMOBILIARIA
C	008	H2	LOMA DE SAN JOSE	2010	15	20	300	OP. INMOBILIARIA
C	010	E1	CENTRO URBANO N.R.	2507	20	40	800	ANALOGIA
C	011	H2	NICOLAS ROMERO CENTRO	2079	10	25	250	OP. INMOBILIARIA
C	012	H2	HIDALGO ZARAGOZA 1RA SECC.	2008	10	25	250	OP. INMOBILIARIA
C	014	C2	LA JOYA	2194	8	15	120	ANALOGIA
C	016	H2	JORGE JIMENEZ CANTU	1536	10	20	200	OP. INMOBILIARIA
C	019	H3	LIBERTAD 1RA SECC.	1196	10	20	200	OP.





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
(ÁREAS HOMOGÉNEAS)**

NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NICOLÁS ROMERO

CÓDIGO:

099

MO V.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRE NTE	FON DO	ÁREA	
								INMOBILIARIA
C	022	H1	EL GAVILLERO	970	10	20	200	OP. INMOBILIARIA
C	026	H3	MIRADOR DEL CONDE	1192	8	15	120	ANALOGIA
C	027	H2	SAN MIGUEL HILA	523	20	20	400	OP. INMOBILIARIA
C	031	H2	PROGRESO INDUSTRIAL LA CONCEP.	1192	7	21	147	OP. INMOBILIARIA
C	034	H1	SANTA MARIA MAGDALENA CAHUACAN	647	8	40	320	OP. INMOBILIARIA
C	036	H1	SAN JOSE DEL VIDRIO	523	30	50	1500	OP. INMOBILIARIA
C	040	H3	COLONIAL DEL LAGO	1981	8	15	120	OP. INMOBILIARIA
C	041	H3	CANTAROS I II PASEO SAN CARLOS	1981	7	17	119	OP. INMOBILIARIA
C	042	H3	CANTAROS III	1980	12	16	192	OP. INMOBILIARIA
C	101	H3	VILLAS DE SAN PEDRO	1548	7	10	70	ANALOGIA
C	102	E1	UNIVERSIDAD	720	100	100	10000	ANALOGIA
C	103	E1	DEPORTIVO	794	100	100	10000	ANALOGIA





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
(ÁREAS HOMOGÉNEAS)**

NOMBRE DEL MUNICIPIO:

NICOLÁS ROMERO

CÓDIGO:

099

MO V.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRE NTE	FON DO	ÁREA	
C	104	H3	U.H. LA LUMBRERA	1548	8	15	120	ANALOGIA
C	105	E1	CASA CLUB DEL LAGO	923	100	100	10000	ANALOGIA
C	106	A1	SAN JUAN DE LAS TALBLAS	54	100	100	10000	ANALOGIA
C	107	A1	SANTA MARIA MA.	42	100	100	10000	ANALOGIA
C	108	A1	SANTA MARIA MAGDALENA CAHUACAN 2	42	100	100	10000	ANALOGIA
C	109	A1	SAN JOSE EL VIDRIO 2	62	100	100	10000	OP. INMOBILIARIA
C	110	B1	MAGU	54	100	100	10000	OP. INMOBILIARIA
C	111	A1	LOMAS DE SAN JOSE 2	109	100	100	10000	ANALOGIA
C	112	A1	LA CONCEPCION	45	100	100	10000	ANALOGIA
C	113	H2	TRANSFIGURACION	583	100	100	10000	ANALOGIA
C	114	I3	PROGRESO INDUSTRIAL.	523	100	100	10000	ANALOGIA
C	115	H1	CIUDAD CAMPESTRE	38	100	100	10000	OP. INMOBILIARIA
C	116	A1	SAN MIGUEL HILA	45	100	100	10000	ANALOGIA
C	117	A1	SAN JUAN DE LAS TABLAS 2	42	100	100	10000	ANALOGIA
C	119	H3	LA CONCEPCION INFONAVIT	1497	8	15	120	ANALOGIA





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**



**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
(ÁREAS HOMOGÉNEAS)**

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NICOLÁS ROMERO CÓDIGO: 099

MO V.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRE NTE	FON DO	ÁREA	
C	120	I2	INDUSTRIAL LA LIBERTAD	584	25	80	2000	ANALOGIA
C	121	H2	LOMA DEL LAGO	1416	8	15	120	ANALOGIA
C	122	H3	SANTO TOMAS	1911	9	18	162	OP. INMOBILIARIA
C	123	H2	5 DE FEBRERO SAN ILDEFONZO	2018	10	12	120	OP. INMOBILIARIA
C	124	H1	FRANCISCO I MADERO B. DE SANTA ANA	1196	20	20	400	OP. INMOBILIARIA
C	125	H1	SAN JUAN TLIHUACA	1193	10	25	250	OP. INMOBILIARIA
C	126	H1	AMP. GRANJAS GUADALUPE B DE LA COL.	1417	10	20	200	OP. INMOBILIARIA
C	127	H1	FLORES MAGON	970	10	20	200	OP. INMOBILIARIA
C	128	H1	AMP. LIBERTAD, EJIDO AZOTLAN	1196	10	25	250	OP. INMOBILIARIA
C	129	H3	BOSQUES DE SAN NICOLAS	1310	4	16	62	OP. INMOBILIARIA
C	130	H3	CIUDAD CAMPESTRE 2	2354	7	15	105	ANALOGIA





Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	\$ 1,340.76
HA2			MEDIA	M2	\$ 1,976.72
HA3			ALTA	M2	\$ 2,692.02
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 4,119.07
HB2			MEDIA	M2	\$ 4,990.53
HB3			ALTA	M2	\$ 5,727.08
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	\$ 5,752.74
HC2			MEDIA	M2	\$ 7,134.28
HC3			ALTA	M2	\$ 7,524.13
HD1		REGULAR	BAJA	M2	\$ 8,659.11
HD2			MEDIA	M2	\$ 9,442.20
HD3			ALTA	M2	\$ 11,276.29
HE1		BUENA	BAJA	M2	\$ 12,023.53
HE2			MEDIA	M2	\$ 12,941.75
HE3			ALTA	M2	\$ 14,922.99
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 16,514.41
HF2			MEDIA	M2	\$ 18,291.46
HF3			ALTA	M2	\$ 21,907.43
HG1		LUJO	BAJA	M2	\$ 23,337.97
HG2			MEDIA	M2	\$ 27,482.35
HG3			ALTA	M2	\$ 31,092.14

\$ 249,148.97





Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025
--------	-----	-------	-----------	--------	---------------------

CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 2,945.23
CA2			MEDIA	M2	\$ 4,196.95
CA3			ALTA	M2	\$ 5,201.22
CB1		REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,259.37
CB2			MEDIA	M2	\$ 8,617.45
CB3			ALTA	M2	\$ 10,335.90
CC1		BUENA	BAJA	M2	\$ 12,209.51
CC2			MEDIA	M2	\$ 13,690.08
CC3			ALTA	M2	\$ 16,182.71
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 18,362.07
CD2			MEDIA	M2	\$ 20,593.48
CD3			ALTA	M2	\$ 23,164.14
CE1		LUJO	BAJA	M2	\$ 25,432.39
CE2			MEDIA	M2	\$ 29,568.42
CE3			ALTA	M2	\$ 31,885.79
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	\$ 6,675.91
CF2	MEDIA		M2	\$ 7,180.14	
CF3	ALTA		M2	\$ 9,391.04	
CF4	MUY ALTA		M2	\$ 15,096.75	

\$ 267,988.54





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 2,303.45
IA2			MEDIA	M2	\$ 2,935.10
IA3			ALTA	M2	\$ 3,672.83
IB1		LIGERA	BAJA	M2	\$ 4,280.09
IB2			MEDIA	M2	\$ 5,034.90
IB3			ALTA	M2	\$ 5,787.27
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	\$ 6,764.28
IC2			MEDIA	M2	\$ 7,626.11
IC3			ALTA	M2	\$ 8,629.51
ID1		PESADA	BAJA	M2	\$ 9,877.19
ID2			MEDIA	M2	\$ 10,636.88
ID3			ALTA	M2	\$ 11,883.51
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	\$ 4,677.57
IG2			MEDIA	M2	\$ 6,060.12
IH3			ALTA	M2	\$ 7,904.78
IH4			MUY ALTA	M2	\$ 10,543.06
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	\$ 7,339.45
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$ 9,546.94
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	\$ 15,319.76
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	\$ 8,203.67
IL1	SILO	BAJA (Metálico)	M3	\$ 3,501.68	
IM2		ALTA (Concreto)	M3	\$ 9,059.88	
IQ2	BÁSCULA	MEDIA	TON	\$ 6,346.21	



Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025
QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	\$ 8,664.07
QA2			MEDIA	M2	\$ 11,509.52
QB3			ALTA	M2	\$ 14,477.20
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	\$ 5,008.64
QC2			MEDIA	M2	\$ 7,167.80
QC3			ALTA	M2	\$ 10,515.83
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	\$ 3,786.70
QD2			MEDIA	M2	\$ 7,332.02
QD3			ALTA	M2	\$ 12,075.29
QD4			MUY ALTA	M2	\$ 21,422.51
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	\$ 4,889.71
QE2			MEDIA	M2	\$ 10,035.41
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	\$ 6,073.83
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	\$ 7,206.86
QF2			MEDIA	M2	\$ 12,155.25
QG3			ALTA	M2	\$ 17,546.18
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,120.83
QH2			MEDIA	M2	\$ 8,896.27
QH3			ALTA	M2	\$ 10,347.64
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	\$ 12,584.42
QI2	MEDIA		M2	\$ 14,667.42	
QI3	ALTA		M2	\$ 16,833.02	
QL1	HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	\$ 19,331.60	
QL2		MEDIA	M2	\$ 21,994.13	
QL3		ALTA	M2	\$ 24,642.70	
QJ1	MERCADO	BAJA	M2	\$ 5,330.78	
QK2		MEDIA	M2	\$ 6,684.04	

308,299.67





Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024

“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025
EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	\$ 6,706.60
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	\$ 9,426.67
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	\$ 394.08
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$ 2,575.45
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	\$ 4,359.87
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$ 4,676.93
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	\$ 446.79
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 1,046.90
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	\$ 1,377.71
EG2			MEDIA	M2	\$ 2,615.15
EH3			ALTA	M2	\$ 4,664.48
EH4			MUY ALTA	M2	\$ 7,900.13
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	\$ 404.67
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$ 266,025.47
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	KG	\$ 2,851.18
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	KG	\$ 3,311.24
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	\$ 3,625.77
EF2			MEDIA (Squash)	M2	\$ 6,973.82
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$ 446.60





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 603.03
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	\$ 842.73
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	\$ 100.45
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	\$ 5,286.20
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	\$ 2,122.52
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	\$ 4,103.22
ER1		ANTENA	BAJA	ML	\$ 1,680.52
ER2			ALTA	ML	\$ 2,822.14
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	\$ 2,603.51
ES2			ALTA	M2	\$ 6,364.01

SEGUNDO. - HÁGANSE LLEGAR LAS ACTUACIONES A QUE HAYA LUGAR A LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES PARA LOS USOS Y FINES CONDUCENTES.

TERCERO. - PUBLÍQUESE EN LA GACETA MUNICIPAL.

CUARTO. - CÚMPLASE.

GACETA MUNICIPAL PRESENTADA EN FORMA: Física y Digital.





**Año: 3, Número: CXLIII, Volumen I, Periodo: 20 – septiembre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro
Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.
Fecha de Publicación: 20 de septiembre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO,
ESTADO DE MÉXICO 2022 - 2024**

**LIC. LEOPOLDO ZAMAONA SANDOVAL
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. YOSSELIN NANYELI MENDOZA RAMÍREZ
SÍNDICA MUNICIPAL**

**C. ROBERTO BAUTISTA PÉREZ
PRIMER REGIDOR SUPLENTE**

**C. SILVIA GONZÁLEZ RAMÍREZ
SEGUNDA REGIDORA SUPLENTE**

**C. JONATHAN ROSAS GARCÍA
TERCER REGIDOR**

**C. ROSARIO CRUZ SALINAS
CUARTA REGIDORA SUPLENTE**

**C. JORGE ALEJANDRO BUENROSTRO RAMOS
QUINTO REGIDOR**

**C. OSCAR OSNAYA CRUZ
SEXTO REGIDOR**

**C. VANESSA SELENE ESCOBAR MARTÍNEZ
SÉPTIMA REGIDORA**

**C. JUANA ELIDETH JASSO JUÁREZ
OCTAVA REGIDORA SUPLENTE**

**C. EDUARDO GONZÁLEZ GARCÍA
NOVENO REGIDOR**

**LIC. FELIPE DE JESÚS MARTÍNEZ GÓMEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**