



**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

# **GACETA MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.**

## **AÑO 3, NÚMERO 149**

**CIUDAD NICOLÁS ROMERO, CENTRO HISTÓRICO SAN PEDRO  
AZCAPOTZALTONGO, ESTADO DE MÉXICO, A 25 DE OCTUBRE DEL AÑO 2024**

### **SUMARIO**

**PUBLICACIÓN DE LOS ACUERDOS APROBADOS EN LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2024.**

**AVENIDA JUÁREZ, SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, C.P 54400,  
NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.**



**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro  
Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

## **ÍNDICE**

- **PUBLICACIÓN DE LOS ACUERDOS APROBADOS EN LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2024.**

### **IV. PRESENTACIÓN DE ASUNTOS Y APROBACIÓN DE ACUERDOS:**

IV. 1. PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, POR EL QUE SE AUTORIZA LA NOMENCLATURA DE LA CERRADA BENITO JUÁREZ, EN LA COLONIA VICENTE GUERRERO, NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO;

IV. 2. PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACUERDO POR EL CUAL EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO, AUTORIZA DESINCORPORAR DEL SISTEMA CREG PATRIMONIAL Y CONTABLE 3 BIENES INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, POR EXISTIR SENTENCIA JUDICIAL QUE DECRETA UN MEJOR DERECHO EN FAVOR DE UN TERCERO;

IV. 3. PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACUERDO POR EL CUAL EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO, ACEPTA LA DONACIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LOTE 59, DE LA MANZANA XLIII, CON UNA SUPERFICIE DE 710.80 METROS CUADRADOS Y QUE SE UBICA EN LA SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOMA DEL RIO;



**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

## **CONTENIDO**

- **PUBLICACIÓN DE LOS ACUERDOS APROBADOS EN LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2024.**

EN LA CIUDAD DE NICOLÁS ROMERO Y/O CENTRO HISTÓRICO SAN PEDRO AZCAPOTZALTONGO, CABECERA MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS NUEVE HORAS CON VEINTICINCO MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SE ENCUENTRAN REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, UBICADO EN BENITO JUÁREZ SIN NÚMERO COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 54400 NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO; LOS CC. LIC. ARMANDO NAVARRETE LÓPEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; C. SILVIA GONZÁLEZ RAMÍREZ, SEGUNDA REGIDORA SUPLENTE; C. JONATHAN ROSAS GARCÍA, TERCER REGIDOR; C. ROSARIO CRUZ SALINAS, CUARTA REGIDORA SUPLENTE; C. JORGE ALEJANDRO BUENROSTRO RAMOS, QUINTO REGIDOR; LIC. EDUARDO GONZÁLEZ GARCÍA, NOVENO REGIDOR; Y EL LIC. FELIPE DE JESÚS MARTÍNEZ GÓMEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, POR LO QUE ENCONTRÁNDOSE LA MAYORÍA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO 2022 – 2024; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 116 Y 125 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 28 Y 91 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 26 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO; 3 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO; 12 Y 24 DEL REGLAMENTO DEL CABILDO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO 2022 – 2024, Y CON EL PROPÓSITO DE CELEBRAR LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO EL LIC. ARMANDO NAVARRETE LÓPEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; DECLARÓ INICIADA LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE EN ELLA SE TOMEN CONFORME A LA LEY, APROBÁNDOSE LOS SIGUIENTES:



**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

#### **IV. PRESENTACIÓN DE ASUNTOS Y APROBACIÓN DE ACUERDOS.**

##### **IV. 1. PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, POR EL QUE SE AUTORIZA LA NOMENCLATURA DE LA CERRADA BENITO JUÁREZ, EN LA COLONIA VICENTE GUERRERO, NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I, II Y V INCISOS G) E I) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 116 Y 122 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 1, 2, 3 Y 49 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 1.1 FRACCIÓN IV, 1.2, 1.4, 5.1 FRACCIÓN I Y II, 5.2 FRACCIÓN I Y II, 5.7 Y 5.10 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. EL PUNTO IV. 1. DEL ORDEN DEL DÍA HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES PRESENTES DE ESTE CABILDO. EN CONSECUENCIA, EL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, REUNIDO EN ASAMBLEA DELIBERANTE, APRUEBA EL SIGUIENTE:

#### **ACUERDO 01/67/OR/2024.**

**PRIMERO.** - EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, AUTORIZA Y APRUEBA, LA ASIGNACIÓN DE LA NOMENCLATURA DE LA CERRADA BENITO JUÁREZ, UBICADA EN LA COLONIA VICENTE GUERRERO, NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.

**SEGUNDO.-** SE INSTRUYE AL EJECUTIVO MUNICIPAL PARA QUE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE ÁREA DESARROLLO URBANO, PARA QUE INFORME A: EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL; EL INSTITUTO ELECTORAL DEL



**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

ESTADO DE MÉXICO; A LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD; A LA TESORERÍA MUNICIPAL, AL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO; Y LAS DEMÁS AUTORIDADES A QUE HAYA LUGAR, SOBRE EL CONTENIDO Y ALCANCE DEL PRESENTE ACUERDO PARA LOS USOS Y EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.

**TERCERO.** - ESTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR EN LA FECHA DE SU APROBACIÓN.

**CUARTO.** - PUBLÍQUESE EN GACETA MUNICIPAL.

**QUINTO.** - CÚMPLASE.

**IV. 2. PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACUERDO POR EL CUAL EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO, AUTORIZA DESINCORPORAR DEL SISTEMA CREG PATRIMONIAL Y CONTABLE 3 BIENES INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, POR EXISTIR SENTENCIA JUDICIAL QUE DECRETA UN MEJOR DERECHO EN FAVOR DE UN TERCERO.**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I, II, III Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122 Y 123 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 31 Y 91 FRACCIÓN XI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO. EL PUNTO IV. 2. DEL ORDEN DEL DÍA HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES PRESENTES DE ESTE CABILDO. EN CONSECUENCIA, EL AYUNTAMIENTO



**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

**DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, REUNIDO EN ASAMBLEA DELIBERANTE, APRUEBA EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO 02/67/OR/2024.**

**PRIMERO. – EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO, AUTORIZA DESINCORPORAR DEL SISTEMA CREG PATRIMONIAL Y CONTABLE TRES BIENES INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, POR EXISTIR SENTENCIA JUDICIAL QUE DECRETA UN MEJOR DERECHO EN FAVOR DE UN TERCERO. SIENDO LOS SIGUIENTES:**

- a. TE/031/TERRENO BALDÍO, UBICADO EN PRIMERA CERRADA DE JILGUEROS, LOTE 13, MANZANA 3, S/N, GRANJAS GUADALUPE, NICOLÁS ROMERO, CON UNA SUPERFICIE DE 786.45 M2, COLINDANDO AL NORTE MIDE 02.85 METROS, Y 12.55 METROS, 19.60 METROS Y 18.00; COLINDA CON LOTES 6,7,19 Y PRIMERA CERRADA DE JILGUEROS; AL SUR MIDE 52.30 METROS, CON EQUIPAMIENTO; AL ORIENTE 04.00 METROS Y 180 METROS CON LOTES 7 Y 12; AL PONIENTE 14.00 METROS Y 09.90 CON LOTES 19 Y 14 Y PRIMERA CERRADA DE JILGUEROS.**

**EN EL CUAL MEDIANTE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 15 DE ENERO DEL 2007, RADICADA BAJO EL EXPEDIENTE 1154/2005 DEL JUICIO ORDINARIO CIVIL, SOBRE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA PROMOVIDO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO EN CONTRA DE ÁNGEL MERCADO GÓMEZ, ANTE EL JUZGADO DÉCIMO PRIMERO CIVIL DE TLALNEPANTLA CON RESIDENCIA EN ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ACTUALMENTE JUZGADO OCTAVO CIVIL; JUICIO MEDIANTE EL CUAL SE AGOTARON LOS RECURSOS PROCEDENTES EN LA MATERIA, Y SE DETERMINÓ “SE DECLARA LA NULIDAD DE LA ESCRITURA BASE DE LA ACCIÓN DE LA PARTE ACTORA EN EL PRINCIPAL CONSISTENTE EN ESCRITURA NÚMERO 25.872 VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS, VOLUMEN ESPECIAL 467, FECHA ONCE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, QUE CONTIENE EL CONTRATO DE**



**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

DONACIÓN CELEBRADO POR LA COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DEL SUELO DEL ESTADO DE MÉXICO, (CRESEM), ACTUALMENTE INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS), CELEBRADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO ONCE, ACTUALMENTE NÚMERO SESENTA Y TRES. Y CONSECUENTEMENTE SE PREDIO LA PROPIEDAD DE DICHO INMUEBLE.

- b. TE/176/ÁREA VERDE,** UBICADO EN AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA Y LIBRAMIENTO, S/N, MORELOS, NICOLÁS ROMERO, CON UNA SUPERFICIE DE 238.45, AL NORTE: MIDE TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 09.05 METROS, 03.50 METROS Y 01.40 METROS Y COLINDA CON AVENIDA GALEANA; AL SUR MIDE 20.60 METROS Y COLINDA CON LIBRAMIENTO A VALLEJO; AL ORIENTE MIDE 14.60 METROS Y COLINDA CON S AVENIDA GALEANA, AL PONIENTE MIDE 13.00 METROS Y COLINDA CON LUIS FLORES.

EN EL CUAL, MEDIANTE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA DOS DE ABRIL DEL DOS MIL TRECE, DICTADA DENTRO DE LOS ACTOS DEL JUICIO ORDINARIO, ACCIÓN PLENARIA DE POSESIÓN PROMOVIDO POR OSCAR ARAUZ FONSECA EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO, RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 781/2012, DEL ÍNDICE DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL, ANTES DÉCIMO SEGUNDO CIVIL DE TLALNEPANTLA CON RESIDENCIA EN NICOLÁS ROMERO ESTADO DE MÉXICO, JUICIO MEDIANTE EL CUAL SE AGOTARON LOS RECURSOS PROCEDENTES EN LA MATERIA, Y SE DETERMINÓ QUE EL C. OSCAR ARAUZ FONSECA TIENE MEJOR DERECHO QUE EL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO, SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN CARRETERA VÍA CORTA A MORELIA S/N, COLONIA ZARAGOZA, PRIMERA SECCIÓN, CONDENANDO A ESTE ÚLTIMO A LA ENTREGA DEL INMUEBLE ANTES REFERIDO. INCONFORMÁNDOSE MEDIANTE EL RECURSO DE APELACIÓN, RESUELTO MEDIANTE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 27 DE MAYO DEL DOS MIL TRECE DICTADA POR PRIMERA SALA COLEGIADA CIVIL DE TLALNEPANTLA ESTADO DE MÉXICO. LA CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADA.



**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

- c. TE/247/ÁREA DE EQUIPAMIENTO**, UBICADO EN PROLONGACIÓN JUÁREZ ESQUINA GUADALUPE VICTORIA, S/N, HIMNO NACIONAL, NICOLÁS ROMERO, 2,931.69 M2, AL NORTE: 72.97 METROS, Y COLINDA CON PROLONGACIÓN JUÁREZ; AL SUR: 65.66 METROS Y COLINDA CON CERRADA GUADALUPE VICTORIA, AL ORIENTE: MIDE EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA DE 15.45 METROS, Y 01.00 METROS Y COLINDA CON POZO Y 24.95 Y COLINDA CON FELIPE VELÁZQUEZ; AL PONIENTE MIDE EN 46.80 METROS Y COLINDA CON CALLE GUADALUPE.

EN EL CUAL, MEDIANTE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA ONCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, DICTADO DENTRO DE LOS ACTOS DEL JUICIO ORDINARIO, LA NULIDAD DE INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA, PROMOVIDO POR GUILLERMO SÁNCHEZ BARRALES EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO, RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 1153/2012, ANTE JUZGADO DÉCIMO CIVIL DE TLALNEPANTLA CON RESIDENCIA EN NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, LA CUAL DETERMINO LA NULIDAD DE LA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA DECRETADA EN FECHA ONCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOS EN EL EXPEDIENTE 2166/163/02 Y EL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, CONMINANDO AL H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, DE ABSTENERSE DE REALIZAR CUALQUIER ACTO PERTURBATORIO DE LA POSESIÓN QUE OSTENTA EL C. GUILLERMO SÁNCHEZ BARRALES, RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN JUÁREZ, ESQUINA CALLE GUADALUPE VICTORIA DE LA COLONIA HIMNO NACIONAL, ES ESTE MUNICIPIO.

**SEGUNDO.** – EL H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, INSTRUYE A LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, PARA QUE A TRAVÉS DEL DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y CONTROL PATRIMONIAL A EFECTO DE QUE REALICE LA BAJA CORRESPONDIENTE EN EL SISTEMA CREG PATRIMONIAL DE LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTE ACUERDO.





**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

**TERCERO. - SE INSTRUYE A LA TESORERÍA MUNICIPAL A EFECTO DE QUE REALICE LA BAJA CONTABLE QUE CORRESPONDA DE LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTE ACUERDO.**

**CUARTO. - PUBLÍQUESE EN LA GACETA MUNICIPAL.**

**QUINTO. - CÚMPLASE.**

**IV. 3. PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACUERDO POR EL CUAL EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO, ACEPTA LA DONACIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LOTE 59, DE LA MANZANA XLIII, CON UNA SUPERFICIE DE 710.80 METROS CUADRADOS Y QUE SE UBICA EN LA SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOMA DEL RIO.**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I, II, III Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122 Y 123 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 31 Y 91 FRACCIÓN XI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 66 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO; 62, 63 FRACCIÓN III INCISO F Y 67 INCISO F DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO VIGENTE. EL PUNTO IV. 3. DEL ORDEN DEL DÍA HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES PRESENTES DE ESTE CABILDO. EN CONSECUENCIA, EL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, REUNIDO EN ASAMBLEA DELIBERANTE, APRUEBA EL SIGUIENTE:



**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

**ACUERDO 03/67/OR/2024.**

**PRIMERO.** - EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO, ACEPTA LA DONACIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN: LOTE 59, DE LA MANZANA XLIII, CON UNA SUPERFICIE DE 710.80 METROS CUADRADOS Y QUE SE UBICA EN LA SEGUNDA SECCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LOMA DEL RÍO.

**SEGUNDO.** - EL H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, INSTRUYE A LA COORDINACIÓN JURÍDICA Y CONSULTIVA, A REALIZAR TODAS LAS ACCIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS PARA LA REGULARIZACIÓN DE DICHO PREDIO, ESCRITURACIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

**TERCERO.** - EL H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO INSTRUYE A LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, PARA QUE A TRAVÉS DEL DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y CONTROL PATRIMONIAL A EFECTO DE QUE REALICE LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES A EFECTO DE QUE SE INTEGRE EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ACUERDO AL PATRIMONIO MUNICIPAL.

**CUARTO.** - EL H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO INSTRUYE A LA TESORERÍA MUNICIPAL A EFECTO DE QUE DE QUE CONSIDERE AL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ACUERDO COMO ACTIVO FIJO, CONTABLE.

**QUINTO.** - PUBLÍQUESE EN LA GACETA MUNICIPAL.

**SEXTO.** - CÚMPLASE.

**GACETA MUNICIPAL PRESENTADA EN FORMA:** Física y Digital.



**Año: 3, Número: CXLIX, Volumen I, Periodo: 25 – octubre - 2024 en Nicolás Romero y/o Centro  
Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 25 de octubre del 2024**

**“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab”.  
“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.**

**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO,  
ESTADO DE MÉXICO 2022 - 2024**

**LIC. ARMANDO NAVARRETE LÓPEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

**C. YOSSELIN NANYELI MENDOZA RAMÍREZ  
SÍNDICA MUNICIPAL**

**C. ROBERTO BAUTISTA PÉREZ  
PRIMER REGIDOR SUPLENTE**

**C. SILVIA GONZÁLEZ RAMÍREZ  
SEGUNDA REGIDORA SUPLENTE**

**C. JONATHAN ROSAS GARCÍA  
TERCER REGIDOR**

**C. ROSARIO CRUZ SALINAS  
CUARTA REGIDORA SUPLENTE**

**C. JORGE ALEJANDRO BUENROSTRO RAMOS  
QUINTO REGIDOR**

**C. OSCAR OSNAYA CRUZ  
SEXTO REGIDOR**

**C. VANESSA SELENE ESCOBAR MARTÍNEZ  
SÉPTIMA REGIDORA**

**C. JUANA ELIDETH JASSO JUÁREZ  
OCTAVA REGIDORA SUPLENTE**

**C. EDUARDO GONZÁLEZ GARCÍA  
NOVENO REGIDOR**

**LIC. FELIPE DE JESÚS MARTÍNEZ GÓMEZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**