



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE NICOLÁS ROMERO

# GACETA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO 2025-2027



Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

## GACETA MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.

AÑO 1, NÚMERO 41

CIUDAD NICOLÁS ROMERO, CENTRO HISTÓRICO SAN PEDRO AZCAPOTZALTONGO, ESTADO DE MÉXICO, A 08 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025

### SUMARIO

PUBLICACIÓN DE LOS ACUERDOS APROBADOS EN LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL 08 DE OCTUBRE DEL 2025.

Benito Juárez S/N, Col. Centro, Nicolás Romero, Estado de México





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

## ÍNDICE

- **Publicación de los acuerdos aprobados en la Décima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 08 de octubre del 2025.**

### IV. Presentación de asuntos y aprobación de acuerdos:

**IV. 1.** Propuesta y aprobación en su caso, de la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2026;

**IV. 2.** Propuesta y aprobación en su caso, de la modificación de la Comisión de Educación y Cultura del Ayuntamiento de Nicolás Romero;





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

## CONTENIDO

- **Publicación de los acuerdos aprobados en la Décima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 08 de octubre del 2025.**

En la ciudad de Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, Cabecera Municipal de Nicolás Romero, Estado de México, siendo las nueve horas con treinta y cinco minutos del día ocho de octubre del año dos mil veinticinco, se encuentran reunidos en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal de Nicolás Romero, ubicado en calle Benito Juárez, sin número Colonia Centro, Código Postal 54400, Nicolás Romero, Estado de México, los CC. Mtra. Yoselin Nanyeli Mendoza Ramírez, Presidenta Municipal Constitucional; Felipe de Jesús Martínez Gómez, Síndico Municipal; Geraldina García Meneses, Primera Regidora; Arturo Nava Alanís, Segundo Regidor; Ma. del Rosario Bautista Osorio, Tercera Regidora; Jonathan Rosas García, Cuarto Regidor; Mirely Romero Aceves, Quinta Regidora; Cinthya Selene Cruz Alcántara, Sexta Regidora; José Humberto Cázares Domínguez, Séptimo Regidor; Chantal Naomi Osnaya Escobar, Octava Regidora; Edith Hernández Domingo, Novena Regidora; así como el C. Luis Ángel Ortiz Montoya, Representante de la comunidad de San Francisco Magú, Pueblo Indígena Otomí, Nicolás Romero, Estado de México y el Lic. Refugio Martín Suárez Barrera, Secretario del Ayuntamiento, por lo que encontrándose la totalidad de los integrantes del Ayuntamiento 2025 – 2027; con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 116 y 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 28 y 91 Fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 26 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 3 del Bando Municipal de Nicolás Romero, Estado de México; 12 y 23 del Reglamento del Cabildo de Nicolás Romero, Estado de México vigente, y con el propósito de celebrar la Décima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo, la Mtra. Yoselin Nanyeli Mendoza Ramírez, Presidenta Municipal Constitucional; declaró iniciada la Décima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo y validos los acuerdos que en ella se tomen conforme a la Ley, aprobándose los siguientes:





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

#### IV. Presentación de Asuntos y Aprobación de Acuerdos:

##### IV. 1. Propuesta y aprobación en su caso, de la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2026.

De conformidad a lo establecido en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 125 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 171 fracción XV; 195 fracción II segundo párrafo, 196 y 196 Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios. El punto IV. 1. del Orden del Día, se aprueba por **Mayoría** de votos de los integrantes presentes de este Honorable Ayuntamiento, emitiéndose el siguiente acuerdo:

##### Acuerdo 01/12/OR/2025

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 115 fracción IV inciso C, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 171 fracción IX, 195 fracción I, II, III y IV; 196 fracción I, II, III, IV, V y VI; 196 Bis fracción I y II; 198 Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 49 fracción I, 50, 51, 52, 53, 54 y 55 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, el Ayuntamiento de Nicolás Romero, Estado de México aprueba y expide el siguiente acuerdo:

**Primero.** – Se aprueba la propuesta de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción las 51 Áreas Homogéneas, incluyendo las 52 Bandas de Valor para el Ejercicio Fiscal 2026; siendo las siguientes:





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

		H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO	VALOR 2025	VALOR PROP 2026	% INCREMENTO
	A.H.	NOMBRE			
1	001	BARRON VICENTE GUERRERO	1937	<b>2014</b>	4
2	002	AXOTLAN SAN ISIDRO	526	<b>558</b>	6
3	004	LOS MANANTIALES	2306	<b>2375</b>	3
4	005	ARCOIRIS	1790	<b>1844</b>	3
5	006	LOMA DEL RIO 1RA SECC.	1192	<b>1228</b>	3
6	007	LOMAS DEL RIO 2DA SECC.	955	<b>1003</b>	5
7	008	LOMA DE SAN JOSE	2010	<b>2090</b>	4
8	010	CENTRO URBANO N.R.	2507	<b>2582</b>	3
9	011	NICOLAS ROMERO CENTRO	2079	<b>2141</b>	3
10	012	HIDALGO ZARAGOZA 1RA SECC.	2008	<b>2088</b>	4
11	014	LA JOYA	2194	<b>2260</b>	3
12	016	JORGE JIMENEZ CANTU	1536	<b>1582</b>	3
13	019	LIBERTAD 1RA SECC.	1196	<b>1244</b>	4
14	022	EL GAVILLERO	970	<b>1009</b>	4
15	026	MIRADOR DEL CONDE	1192	<b>1240</b>	4
16	027	SAN MIGUEL HILA	523	<b>544</b>	4
17	031	PROGRESO INDUSTRIAL LA CONCEP.	1192	<b>1240</b>	4
18	034	SANTA MARIA MAGDALENA CAHUACAN	647	<b>686</b>	6
19	036	SAN JOSE DEL VIDRIO	523	<b>554</b>	6
20	040	COLONIAL DEL LAGO	1981	<b>2060</b>	4
21	041	CANTAROS I II PASEO SAN CARLOS	1981	<b>2060</b>	4
22	042	CANTAROS III	1980	<b>2059</b>	4
23	101	VILLAS DE SAN PEDRO	1548	<b>1594</b>	3





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO					
	A.H.	NOMBRE	VALOR 2025	VALOR PROP 2026	% INCREMENTO
24	102	UNIVERSIDAD	720	<b>742</b>	3
25	103	DEPORTIVO	794	<b>818</b>	3
26	104	U.H. LA LUMBRERA	1548	<b>1610</b>	4
27	105	CASA CLUB DEL LAGO	923	<b>978</b>	6
28	106	SAN JUAN DE LAS TABLAS	54	<b>57</b>	6
29	107	SANTA MARIA MA.	42	<b>45</b>	6
30	108	SANTA MARIA MAGDALENA CAHUACAN 2	42	<b>45</b>	6
31	109	SAN JOSE EL VIDRIO 2	62	<b>66</b>	6
32	110	MAGU	54	<b>57</b>	6
33	111	LOMAS DE SAN JOSE 2	109	<b>116</b>	6
34	112	LA CONCEPCION	45	<b>48</b>	6
35	113	TRANSFIGURACION	583	<b>600</b>	3
36	114	PROGRESO INDUSTRIAL.	523	<b>544</b>	4
37	115	CIUDAD CAMPESTRE	38	<b>40</b>	6
38	116	SAN MIGUEL HILA	45	<b>48</b>	6
39	117	SAN JUAN DE LAS TABLAS 2	42	<b>45</b>	6
40	119	LA CONCEPCION INFONAVIT	1497	<b>1557</b>	4
41	120	INDUSTRIAL LA LIBERTAD	584	<b>619</b>	6
42	121	LOMA DEL LAGO	1416	<b>1458</b>	3
43	122	SANTO TOMAS (BOULEVARES DEL LAGO)	1911	<b>1987</b>	4
44	123	5 DE FEBRERO SAN ILDEFONSO	2018	<b>2099</b>	4
45	124	FRANCISCO I MADERO B. DE SANTA ANA	1196	<b>1244</b>	4
46	125	SAN JUAN TLIHUACA	1193	<b>1241</b>	4
47	126	AMP. GRANJAS GUADALUPE B DE LA COL.	1417	<b>1460</b>	3





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO					
	A.H.	NOMBRE	VALOR 2025	VALOR PROP 2026	% INCREMENTO
48	127	FLORES MAGON	970	<b>999</b>	3
49	128	AMP. LIBERTAD, EJIDO AZOTLAN	1196	<b>1232</b>	3
50	129	BOSQUES DE SAN NICOLAS	1310	<b>1362</b>	4
51	130	CIUDAD CAMPESTRE 2	2354	<b>2425</b>	3

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO					
	No.	BANDAS DE VALOR	VALOR 2025	VALOR PROP 2026	% DE INCREMENTO
1	300	<b>16 DE SEPTIEMBRE</b>	2115	<b>2178</b>	3
2	301	<b>16 DE SEPTIEMBRE</b>	2860	<b>2946</b>	3
3	302	<b>16 DE SEPTIEMBRE</b>	2657	<b>2737</b>	3
4	303	<b>16 DE SEPTIEMBRE</b>	2115	<b>2178</b>	3
5	304	<b>EMILIANO ZAPATA</b>	2233	<b>2300</b>	3
6	305	<b>DE LOS PAJAROS</b>	2349	<b>2419</b>	3
7	306	<b>RODOLFO GAONA</b>	2349	<b>2419</b>	3
8	307	<b>ATIZAPAN NICOLAS ROMERO</b>	2349	<b>2419</b>	3
9	308	<b>FRANCISCO I MADERO</b>	2349	<b>2419</b>	3
10	309	<b>A SANTA ANA</b>	2349	<b>2419</b>	3
11	310	<b>LERDO DE TEJADA</b>	2115	<b>2178</b>	3
12	311	<b>MEXICO A MORELIA</b>	2115	<b>2178</b>	3
13	312	<b>MEXICO A MORELIA</b>	1771	<b>1824</b>	3
14	313	<b>MEXICO A MORELIA</b>	1635	<b>1684</b>	3





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

		H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO			
	No.	BANDAS DE VALOR	VALOR 2025	VALOR PROP 2026	% DE INCREMENTO
15	314	MEXICO A MORELIA	2115	2178	3
16	316	PROLONGACION BENITO JUAREZ	2860	2946	3
17	317	KENNEDY	2349	2419	3
18	318	NICOLAS ROMERO	2115	2178	3
19	319	CONSTITUCIONALISTAS	2115	2178	3
20	320	NICOLAS ROMERO	2860	2946	3
21	321	CONSTITUCIONALISTAS	2860	2946	3
22	322	BENITO JUAREZ	2115	2178	3
23	323	DE LAS FLORES	2115	2178	3
24	324	A EL LAGO DE GUADALUPE	2115	2178	3
25	325	MEXICO PROGRESO VILLA DEL CARBON	1410	1452	3
26	326	MEXICO PROGRESO VILLA DEL CARBON	2233	2300	3
27	327	1RO DE MAYO	2233	2300	3
28	328	1RO DE MAYO	2115	2178	3
29	329	CAPETILLO	2221	2288	3
30	330	20 DE NOVIEMBRE	2657	2737	3
31	331	PROLONGACION BENITO JUAREZ	2657	2737	3
32	332	16 DE SEPTIEMBRE	2158	2223	3
33	333	16 DE SEPTIEMBRE	2115	2178	3
34	334	LERDO DE TEJADA	2860	2946	3
35	335	LERDO DE TEJADA	1008	1068	6
36	336	CENTRAL	1404	1446	3
37	337	CHAPULTEPEC	2349	2419	3
38	338	20 DE NOVIEMBRE	2860	2946	3
39	339	RIO SAN PEDRO	941	997	6





# GACETA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO 2025-2027

Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

		H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO	VALOR 2025	VALOR PROP 2026	% DE INCREMENTO
No.	BANDAS DE VALOR				
40	340	SIN NOMBRE	907	<b>961</b>	6
41	341	RIO SAN PEDRO	909	<b>964</b>	6
42	342	RIO SAN PEDRO	909	<b>964</b>	6
43	343	RIO SAN JOSE DEL VIDRIO	134	<b>142</b>	6
44	344	A CAJA DE AGUA	98	<b>104</b>	6
45	347	RIO LA COLMENA	1248	<b>1323</b>	6
46	348	A SANTA ANA	1227	<b>1264</b>	3
47	349	FRANCISCO I MADERO	1227	<b>1264</b>	3
48	350	A CAJA DE AGUA	61	<b>65</b>	6
49	351	LERDO DE TEJADA	1635	<b>1684</b>	3
50	352	ATIZAPAN NICOLAS ROMERO	2116	<b>2179</b>	3
51	353	A CAJA DE AGUA	773	<b>819</b>	6
52	355	SI NOMBRE	490	<b>519</b>	6





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

NOMBRE DEL MUNICIPIO:		MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES DE CALLE (BANDAS DE VALOR)					CÓDIGO: 099			
MO V.	ÁREA HOMO G.	BAN DA DE VALO R	CÓDI GO CLAV E DE CALL E	NOMBRE DE LA CALLE	ZO NA	MANZ ANA	VALO R UNITA RIO	TIPO DE BAN DA	MOTI VO	HOJA 1_DE_1
C	012	300	56	16 DE SEPTIEMBRE	01	100	2178	B	C	ACT. VALOR 2026
C	011	301	56	16 DE SEPTIEMBRE	01	065	2946	B	C	ACT. VALOR 2026
C	010	302	56	16 DE SEPTIEMBRE	01	126	2737	B	C	ACT. VALOR 2026
C	012	303	56	16 DE SEPTIEMBRE	01	206	2178	B	C	ACT. VALOR 2026
C	008	304	23	EMILIANO ZAPATA	05	033	2300	B	C	ACT. VALOR 2026
C	001	305	52	DE LOS PAJAROS	02	314	2419	D	C	ACT. VALOR 2026
C	001	306	100	RODOLFO GAONA	02	001	2419	D	C	ACT. VALOR 2026
C	001	307	21	ATIZAPAN NICOLAS ROMERO	02	201	2419	M	C	ACT. VALOR 2026
C	001	307	21	ATIZAPAN NICOLAS ROMERO	16	252	2419	M	C	ACT. VALOR 2026
C	001	308	50	FRANCISCO I MADERO	16	142	2419	D	C	ACT. VALOR 2026
C	001	309	229	A SANTA ANA	02	322	2419	D	C	ACT. VALOR 2026
C	001	309	229	A SANTA ANA	16	094	2419	D	C	ACT. VALOR 2026
C	012	310	92	LERDO DE TEJADA	03	311	2178	D	C	ACT. VALOR 2026
C	012	310	92	LERDO DE TEJADA	04	130	2178	D	C	ACT. VALOR 2026
C	012	311	101	MEXICO A MORELIA	04	307	2178	M	C	ACT. VALOR 2026
C	016	312	101	MEXICO A MORELIA	04	306	1824	M	C	ACT. VALOR 2026
C	019	313	101	MEXICO A MORELIA	04	117	1684	M	C	ACT. VALOR 2026





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

NOMBRE DEL MUNICIPIO:		MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES DE CALLE (BANDAS DE VALOR)						CÓDIGO: 099		
MO V.	ÁREA HOMO G.	BAN DA DE VALO R	CÓDI GO CLAV E DE CALL E	NOMBRE DE LA CALLE	ZO NA	MANZ ANA	VALO R UNITA RIO	TIPO DE BAN DA	MOTI VO	HOJA 1_DE_1
C	012	314	101	MEXICO A MORELIA	03	201	2178	M	C	ACT. VALOR 2026
C	012	314	101	MEXICO A MORELIA	04	171	2178	M	C	ACT. VALOR 2026
C	011	316	45	PROLONGACION BENITO JUAREZ	01	079	2946	B	C	ACT. VALOR 2026
C	001	317	379	KENNEDY	16	002	2419	B	C	ACT. VALOR 2026
C	012	318	156	NICOLAS ROMERO	01	070	2178	D	C	ACT. VALOR 2026
C	012	319	121	CONSTITUCIONALISTAS	01	025	2178	D	C	ACT. VALOR 2026
C	011	320	156	NICOLAS ROMERO	01	039	2946	D	C	ACT. VALOR 2026
C	011	321	121	CONSTITUCIONALISTAS	01	057	2946	D	C	ACT. VALOR 2026
C	012	322	45	BENITO JUAREZ	01	040	2178	B	C	ACT. VALOR 2026
C	123	322	45	BENITO JUAREZ	04	058	2178	B	C	ACT. VALOR 2026
C	012	323	230	DE LAS FLORES	03	48	2178	B	C	ACT. VALOR 2026
C	012	323	230	DE LAS FLORES	04	030	2178	B	C	ACT. VALOR 2026
C	012	324	24	A EL LAGO DE GUADALUPE	03	024	2178	M	C	ACT. VALOR 2026
C	031	325	177	MEXICO PROGRESO VILLA DEL CARBON	04	089	1452	N	C	ACT. VALOR 2026
C	008	326	177	MEXICO PROGRESO VILLA DEL CARBON	04	090	2300	N	C	ACT. VALOR 2026
C	008	326	177	MEXICO PROGRESO VILLA DEL CARBON	05	033	2300	N	C	ACT. VALOR 2026
C	008	327	6	1RO DE MAYO	05	109	2300	T	C	ACT. VALOR 2026





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

NOMBRE DEL MUNICIPIO:		MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES DE CALLE (BANDAS DE VALOR)					CÓDIGO: 099 HOJA 1_DE_1			
MO V.	ÁREA HOMO G.	BAN DA DE VALO R	CÓDI GO CLAV E DE CALL E	NOMBRE DE LA CALLE	ZO NA	MANZ ANA	VALO R UNITA RIO	TIPO DE BAN DA	MOTI VO	OBSERVAC IONES
C	012	328	6	1RO DE MAYO	01	003	2178	T	C	ACT. VALOR 2026
C	008	329	3	CAPETILLO	05	126	2288	D	C	ACT. VALOR 2026
C	010	330	4	20 DE NOVIEMBRE	01	095	2737	B	C	ACT. VALOR 2026
C	010	331	45	PROLONGACION BENITO JUAREZ	01	088	2737	B	C	ACT. VALOR 2026
C	008	332	56	16 DE SEPTIEMBRE	04	173	2223	B	C	ACT. VALOR 2026
C	012	333	56	16 DE SEPTIEMBRE	01	086	2178	B	C	ACT. VALOR 2026
C	011	334	4	LERDO DE TEJADA	01	504	2946	D	C	ACT. VALOR 2026
C	120	335	92	LERDO DE TEJADA	03	008	1068	D	C	ACT. VALOR 2026
C	006	336	33	CENTRAL	07	200	1446	B	C	ACT. VALOR 2026
C	001	337	58	CHAPULTEPEC	02	283	2419	D	C	ACT. VALOR 2026
C	001	337	58	CHAPULTEPEC	16	128	2419	D	C	ACT. VALOR 2026
C	011	338	4	20 DE NOVIEMBRE	01	082	2946	B	C	ACT. VALOR 2026
C	011	339	61	RIO SAN PEDRO	01	093	997	D	C	ACT. VALOR 2026
C	128	340	61	SIN NOMBRE	03	092	961	D	C	ACT. VALOR 2026
C	012	340	61	SIN NOMBRE	04	101	961	D	C	ACT. VALOR 2026
C	012	341	61	RIO SAN PEDRO	01	210	964	D	C	ACT. VALOR 2026
C	012	342	61	RIO SAN PEDRO	03	005	964	D	C	ACT. VALOR 2026





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

NOMBRE DEL MUNICIPIO:		MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES DE CALLE (BANDAS DE VALOR)						CÓDIGO: 099		
MO V.	ÁREA HOMO G.	BAN DA DE VALO R	CÓDI GO CLAV E DE CALL E	NOMBRE DE LA CALLE	ZO NA	MANZ ANA	VALO R UNITA RIO	TIPO DE BAN DA	MOTI VO	HOJA 1_DE_1
C	036	343	56	RIO SAN JOSE DEL VIDRIO	09	026	142	Z	C	ACT. VALOR 2026
C	036	344	46	A CAJA DE AGUA	09	201	104	M	C	ACT. VALOR 2026
C	001	347	458	RIO LA COLMENA	16	096	1323	Z	C	ACT. VALOR 2026
C	124	348	229	A SANTA ANA	16	133	1264	D	C	ACT. VALOR 2026
C	124	349	50	FRANCISCO I MADERO	16	059	1264	D	C	ACT. VALOR 2026
C	112	350	46	A CAJA DE AGUA	08	043	65	M	C	ACT. VALOR 2026
C	012	351	92	LERDO DE TEJADA	03	200	1684	D	C	ACT. VALOR 2026
C	005	352	21	ATIZAPAN NICOLAS ROMERO	02	644	2179	M	C	ACT. VALOR 2026
C	008	353	46	A CAJA DE AGUA	08	048	819	M	C	ACT. VALOR 2026
C	125	355	830	SIN NOMBRE	16	315	519	D	C	ACT. VALOR 2026





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”



**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE MANZANAS**

NOMBRE DEL MUNICIPIO: NICOLÁS ROMERO						CÓDIGO	099
MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	ZONA CATASTRAL	MANZANAS	LOCALIDAD	COLONIA	TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	HOJA <u>1</u> DE <u>1</u>
a	001	02	988	31	19	H2	ALTA EN GACETA
a	008	04	761	64	35	H2	ALTA EN GACETA
a	008	04	763	64	35	H2	ALTA EN GACETA
a	012	04	899	53	31	H2	ALTA EN GACETA
a	012	04	<b>900</b>	53	31	H2	ALTA EN GACETA
a	012	04	901	53	31	H2	ALTA EN GACETA
a	012	04	<b>902</b>	53	31	H2	ALTA EN GACETA
a	007	07	755	58	48	H1	ALTA EN GACETA
a	007	07	756	58	48	H1	ALTA EN GACETA
a	007	07	757	58	48	H1	ALTA EN GACETA
a	109	09	121	61	33	H1	ALTA EN GACETA
a	109	09	122	61	33	H1	ALTA EN GACETA
a	109	09	123	61	33	H1	ALTA EN GACETA





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”



**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
(ÁREAS HOMOGÉNEAS)**

NOMBRE DEL MUNICIPIO:			NICOLÁS ROMERO	CÓDIGO:	099			OBSERVACIONES
MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁRE A H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALO R	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FREN TE	FOND O	ÁRE A	
C	001	H2	BARRON VICENTE GUERRERO	2014	10	15	150	OP. INMOBILIARIA
C	002	H1	AXOTLAN SAN ISIDRO	558	10	25	250	NO REQUIERE SOPORTE
C	004	H4	LOS MANANTIALES	2375	8	18	144	OP. INMOBILIARIA
C	005	H3	ARCOIRIS	1844	8	15	120	ANALOGIA
C	006	H4	LOMA DEL RIO 1RA SECC.	1228	25	40	1000	OP. INMOBILIARIA
C	007	H1	LOMAS DEL RIO 2DA SECC.	1003	25	40	1000	OP. INMOBILIARIA
C	008	H2	LOMA DE SAN JOSE	2090	15	20	300	OP. INMOBILIARIA
C	010	E1	CENTRO URBANO N.R.	2582	20	40	800	NO REQUIERE SOPORTE
C	011	H2	NICOLAS ROMERO CENTRO	2141	10	25	250	OP. INMOBILIARIA
C	012	H2	HIDALGO ZARAGOZA 1RA SECC.	2088	10	25	250	OP. INMOBILIARIA
C	014	C2	LA JOYA	2260	8	15	120	NO REQUIERE SOPORTE
C	016	H2	JORGE JIMENEZ CANTU	1582	10	20	200	OP. INMOBILIARIA
C	019	H3	LIBERTAD 1RA SECC.	1244	10	20	200	ANALOGIA
C	022	H1	EL GAVILLERO	1009	10	20	200	NO REQUIERE SOPORTE
C	026	H3	MIRADOR DEL CONDE	1240	8	15	120	ANALOGIA
C	027	H2	SAN MIGUEL HILA	544	20	20	400	ANALOGIA
C	031	H2	PROGRESO INDUSTRIAL LA CONCEP.	1240	7	21	147	ANALOGIA
C	034	H1	SANTA MARIA MAGDALENA CAHUACAN	686	8	40	320	ANALOGIA
C	036	H1	SAN JOSE DEL VIDRIO	554	30	50	1500	ANALOGIA
C	040	H3	COLONIAL DEL LAGO	2060	8	15	120	NO REQUIERE SOPORTE





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO (ÁREAS HOMOGÉNEAS)							
NOMBRE DEL MUNICIPIO:			NICOLÁS ROMERO	CÓDIGO:	099		
MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁRE A H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALO R	LOTE BASE		OBSERVACIONES
C	041	H3	CANTAROS I II PASEO SAN CARLOS	2060	7	17	119 ANALOGIA
C	042	H3	CANTAROS III	2059	12	16	192 ANALOGIA
C	101	H3	VILLAS DE SAN PEDRO	1594	7	10	70 ANALOGIA
C	102	E1	UNIVERSIDAD	742	100	100	10000 ANALOGIA
C	103	E1	DEPORTIVO	818	100	100	10000 NO REQUIERE SOPORTE
C	104	H3	U.H. LA LUMBRERA	1610	8	15	120 NO REQUIERE SOPORTE
C	105	E1	CASA CLUB DEL LAGO	978	100	100	10000 NO REQUIERE SOPORTE
C	106	A1	SAN JUAN DE LAS TABLAS	57	100	100	10000 NO REQUIERE SOPORTE
C	107	A1	SANTA MARIA MA.	45	100	100	10000 NO REQUIERE SOPORTE
C	108	A1	SANTA MARIA MAGDALENA CAHUACAN 2	45	100	100	10000 ANALOGIA
C	109	A1	SAN JOSE EL VIDRIO 2	66	100	100	10000 ANALOGIA
C	110	B1	MAGU	57	100	100	10000 ANALOGIA
C	111	A1	LOMAS DE SAN JOSE 2	116	100	100	10000 NO REQUIERE SOPORTE
C	112	A1	LA CONCEPCION	48	100	100	10000 NO REQUIERE SOPORTE
C	113	H2	TRANSFIGURACION	600	100	100	10000 ANALOGIA
C	114	I3	PROGRESO INDUSTRIAL.	544	100	100	10000 NO REQUIERE SOPORTE
C	115	H1	CIUDAD CAMPESTRE	40	100	100	10000 NO REQUIERE SOPORTE
C	116	A1	SAN MIGUEL HILA	48	100	100	10000 NO REQUIERE SOPORTE
C	117	A1	SAN JUAN DE LAS TABLAS 2	45	100	100	10000 NO REQUIERE SOPORTE





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”



**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
(ÁREAS HOMOGÉNEAS)**

NOMBRE DEL MUNICIPIO:			NICOLÁS ROMERO	CÓDIGO:	099			
MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁRE A H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALO R	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FREN TE	FOND O	ÁRE A	
C	119	H3	LA CONCEPCION INFONAVIT	1557	8	15	120	NO REQUIERE SOPORTE
C	120	I2	INDUSTRIAL LA LIBERTAD	619	25	80	2000	ANALOGIA
C	121	H2	LOMA DEL LAGO	1458	8	15	120	ANALOGIA
C	122	H3	SANTO TOMAS	1987	9	18	162	ANALOGIA
C	123	H2	5 DE FEBRERO SAN ILDEFONZO	2099	10	12	120	ANALOGIA
C	124	H1	FRANCISCO I MADERO B. DE SANTA ANA	1244	20	20	400	OPERACIÓN INMOBILIARIA
C	125	H1	SAN JUAN TLIHUACA	1241	10	25	250	ANALOGIA
C	126	H1	AMP. GRANJAS GUADALUPE B DE LA COL.	1460	10	20	200	ANALOGIA
C	127	H1	FLORES MAGON	999	10	20	200	ANALOGIA
C	128	H1	AMP. LIBERTAD, EJIDO AZOTLAN	1232	10	25	250	ANALOGIA
C	129	H3	BOSQUES DE SAN NICOLAS	1362	4	16	62	NO REQUIERE SOPORTE
C	130	H3	CIUDAD CAMPESTRE 2	2425	7	15	105	ANALOGIA





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026

HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	\$ 1,394.00
HA2			MEDIA	M2	\$ 2,056.00
HA3			ALTA	M2	\$ 2,801.00
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 4,285.00
HB2			MEDIA	M2	\$ 5,191.00
HB3			ALTA	M2	\$ 5,958.00
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	\$ 5,984.00
HC2			MEDIA	M2	\$ 7,422.00
HC3			ALTA	M2	\$ 7,827.00
HD1		REGULAR	BAJA	M2	\$ 9,008.00
HD2			MEDIA	M2	\$ 9,823.00
HD3			ALTA	M2	\$ 11,731.00
HE1		BUENA	BAJA	M2	\$ 12,508.00
HE2			MEDIA	M2	\$ 13,463.00
HE3			ALTA	M2	\$ 15,524.00
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 17,180.00
HF2			MEDIA	M2	\$ 19,029.00
HF3			ALTA	M2	\$ 22,790.00
HG1		LUJO	BAJA	M2	\$ 24,278.00
HG2			MEDIA	M2	\$ 28,590.00
HG3			ALTA	M2	\$ 32,346.00





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026

CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 3,063.00
CA2			MEDIA	M2	\$ 4,364.00
CA3			ALTA	M2	\$ 5,409.00
CB1		REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,550.00
CB2			MEDIA	M2	\$ 8,962.00
CB3			ALTA	M2	\$ 10,749.00
CC1		BUENA	BAJA	M2	\$ 12,698.00
CC2			MEDIA	M2	\$ 14,238.00
CC3			ALTA	M2	\$ 16,830.00
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 19,097.00
CD2			MEDIA	M2	\$ 21,418.00
CD3			ALTA	M2	\$ 24,092.00
CE1		LUJO	BAJA	M2	\$ 26,450.00
CE2			MEDIA	M2	\$ 30,752.00
CE3			ALTA	M2	\$ 33,162.00
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	\$ 6,942.00
CF2			MEDIA	M2	\$ 7,468.00
CF3			ALTA	M2	\$ 9,767.00
CF4			MUY ALTA	M2	\$ 15,700.00





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026

IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 2,395.00
IA2			MEDIA	M2	\$ 3,052.00
IA3			ALTA	M2	\$ 3,818.00
IB1		LIGERA	BAJA	M2	\$ 4,451.00
IB2			MEDIA	M2	\$ 5,235.00
IB3			ALTA	M2	\$ 6,018.00
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	\$ 7,034.00
IC2			MEDIA	M2	\$ 7,930.00
IC3			ALTA	M2	\$ 8,973.00
ID1		PESADA	BAJA	M2	\$ 10,271.00
ID2			MEDIA	M2	\$ 11,060.00
ID3			ALTA	M2	\$ 12,357.00
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	\$ 4,863.00
IG2			MEDIA	M2	\$ 6,302.00
IH3			ALTA	M2	\$ 8,219.00
IH4			MUY ALTA	M2	\$ 10,963.00
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	\$ 7,631.00
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$ 9,926.00
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	\$ 15,930.00
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	\$ 8,530.00
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	\$ 3,641.00
IM2			ALTA (Concreto)	M3	\$ 9,420.00
IQ2		BÁSCULA	MEDIA	TON	\$ 6,599.00





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	\$ 9,016.00
QA2			MEDIA	M2	\$ 11,977.00
QB3			ALTA	M2	\$ 15,065.00
QC1	EQUIPAMIENTO	ESCUELA	BAJA	M2	\$ 5,211.00
QC2			MEDIA	M2	\$ 7,458.00
QC3			ALTA	M2	\$ 10,942.00
QD1	EQUIPAMIENTO	OFICINAS	BAJA	M2	\$ 3,940.00
QD2			MEDIA	M2	\$ 7,630.00
QD3			ALTA	M2	\$ 12,566.00
QD4			MUY ALTA	M2	\$ 22,292.00
QE1	EQUIPAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	\$ 5,088.00
QE2			MEDIA	M2	\$ 10,443.00
QE3	EQUIPAMIENTO	HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	\$ 6,320.00
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	\$ 7,499.00
QF2			MEDIA	M2	\$ 12,649.00
QG3	EQUIPAMIENTO	HOTEL REGULAR	ALTA	M2	\$ 18,259.00
QH1			BAJA	M2	\$ 7,409.00
QH2			MEDIA	M2	\$ 9,257.00
QH3	EQUIPAMIENTO	HOTEL BUENO	ALTA	M2	\$ 10,767.00
QI1			BAJA	M2	\$ 13,095.00
QI2			MEDIA	M2	\$ 15,263.00
QI3	EQUIPAMIENTO	HOTEL MUY BUENO	ALTA	M2	\$ 17,517.00
QL1			BAJA	M2	\$ 20,116.00





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

QL2			MEDIA	M2	\$ 22,888.00
QL3			ALTA	M2	\$ 25,643.00
QJ1			BAJA	M2	\$ 5,547.00
QK2		MERCADO	MEDIA	M2	\$ 6,956.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026

EA1	E S P E C I A L E S	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	\$ 6,990.00
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	\$ 9,825.00
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	\$ 411.00
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$ 2,684.00
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	\$ 4,544.00
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$ 4,874.00
ED1		CANCHAS	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	\$ 465.00
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 1,090.00
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	\$ 1,435.00
EG2			MEDIA	M2	\$ 2,726.00
EH3			ALTA	M2	\$ 4,861.00
EH4			MUY ALTA	M2	\$ 8,234.00
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	\$ 421.00
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$ 277,288.00





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”

“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

EK3		ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	KG	\$ 2,972.00
EK4		MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	KG	\$ 3,451.00
EE1	CANCHAS MURO	BAJA (Frontón)	M2	\$ 3,778.00
EF2		MEDIA (Squash)	M2	\$ 7,268.00
EL1	PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$ 465.00
EL2		MEDIA (Concreto)	M2	\$ 629.00
EL3	CANCHAS CÉSPED	ALTA (Especial o similar)	M2	\$ 878.00
EM1		BAJA	M2	\$ 104.00
EN1	GRADAS	Media (Concreto)	M2	\$ 5,510.00
EQ1		BAJA	M2	\$ 2,212.00
EQ2	CONTENEDOR	ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	\$ 4,277.00
ER1		BAJA	ML	\$ 1,751.00
ER2	ANTENA	ALTA	ML	\$ 2,941.00
ES1		BAJA	M2	\$ 2,713.00
ES2	ESPECTACULAR	ALTA	M2	\$ 6,633.00

**Segundo.** - Háganse llegar las actuaciones a que haya lugar a las áreas correspondientes para los usos y fines conducentes.

**Tercero.** - Publíquese en la Gaceta Municipal. Y

**Cuarto.** – Cúmplase.





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

## IV. 2. Propuesta y aprobación en su caso, de la modificación de la Comisión de Educación y Cultura del Ayuntamiento de Nicolás Romero.

Con fundamento en lo que disponen los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112 y 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción XI, 69 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 50 apartado B, del Bando Municipal de Nicolás Romero, Estado de México en vigor; y 1, 71, 78 inciso B) del Reglamento del Cabildo de Nicolás Romero, Estado de México. el punto IV. 2. del Orden del Día, se aprueba por **Mayoría** de votos de los integrantes presentes de este Honorable Ayuntamiento, emitiéndose el siguiente acuerdo:

### Acuerdo 02/12/OR/2025

**Primero.** – Se aprueba la modificación de la integración de la Comisión de Educación y Cultura del Ayuntamiento de Nicolás Romero, para quedar como sigue:

Nombre	Cargo
Ma. del Rosario Bautista Osorio Tercera Regidora	Presidenta
Jonathan Rosas García Cuarto Regidor	Secretario
Edith Hernández Domingo, Novena Regidora	Vocal 1
Chantal Naomi Osnaya Escobar Octava Regidora	Vocal 2
José Humberto Cazares Domínguez Séptimo Regidor	Vocal 3





H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE NICOLÁS ROMERO

# GACETA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO 2025-2027



Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

**Segundo.** – Háganse llegar las actuaciones a que haya lugar a las áreas correspondientes para los usos y fines conducentes.

**Tercero.** – Publíquese en la Gaceta Municipal.

**Cuarto.** - Cúmplase.

**Gaceta Municipal presentada en forma: Física y Digital.**





Año: 1, Número: XLI, Volumen I, Periodo: 08 – octubre - 2025 en Nicolás Romero y/o Centro Histórico San Pedro Azcapotzalco, Estado de México.  
Fecha de Publicación: 08 de octubre del 2025

“2025. Año de la Mujer Indígena”  
“2025 Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

**Honorable Ayuntamiento Constitucional de Nicolás Romero,  
Estado de México 2025 - 2027**

**Mtra. Yoselin Nanyeli Mendoza Ramírez  
Presidenta Municipal Constitucional**

**C. Felipe de Jesús Martínez Gómez  
Síndico Municipal**

**C. Geraldina García Meneses  
Primera Regidora**

**C. Arturo Nava Alanís  
Segundo Regidor**

**C. Ma. del Rosario Bautista Osorio  
Tercera Regidora**

**C. Jonathan Rosas García  
Cuarto Regidor**

**C. Mirely Romero Aceves  
Quinta Regidora**

**C. Cinthya Selene Cruz Alcántara  
Sexta Regidora**

**C. José Humberto Cázares Domínguez  
Séptimo Regidor**

**C. Chantal Naomi Osnaya Escobar  
Octava Regidora**

**C. Edith Hernández Domingo  
Novena Regidora**

**Lic. Refugio Martín Suárez Barrera  
Secretario del Ayuntamiento**

