

Municipio De Nicolas Romero																														
Inventario De Bienes Inmuebles																														
Al 31 De Diciembre De 2025																														
(Cifras en pesos)																														
NÚM. CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/103/JARDIN MUNICIPAL	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO	78.90 MTS. CON PLAZA MUNICIPAL FIDEL VELAZQUEZ	79.00 MTS. CON AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	ORIENTE: 60.50 MTS. CON COMANDANCIA MUNICIPAL Y EL DR. GIL FLORES	PONIENTE: 67.08 MTS. CON ANDADOR	4799.81	0.00	20/12/2010	9239634.25	JARDIN	INMATRICULACION	60360/34/10 / 2009-10-14	ASIENTO 5030114	099 01 126 53 00 0000	11416911	DONACION			01/01/1900	20/12/2010	10 años 11 meses	-	0	0	
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/096/SEC. TEC. ESTIC 102	TULIPANES S/N LOMA DE LA CRUZ NICOLAS ROMERO	LOMA DE LA CRUZ	EN DOS TRAMOS 05.40 Y 68.55 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	59.60 MTS. CON CALLE TULIPANES	ORIENTE: CUATRO TRAMOS 20.70, 17.80, 09.80 Y 28.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: DOS TRAMOS 47.45 Y 20.30 MTS. CON	4150.62	0.00	06/01/2012	0	ESCUELA	INMATRICULACION	121512/106/11 / 2010-08-26	PARTIDA 5051290	099 02 369 14	12307209			01/01/1900	06/01/2012	Se recomienda reevaluacion	-	0	0		
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/003/PLAZA KIOSCO	SIN NOMBRE LOTE 04 MANZANA 29 S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL	NORESTE: 3 TRAMOS 56.00, 10.00 Y 07.00 MTS. AREA FUERA DE	SURESTE: 5.80 MTS. CALLE S/N NOMBRE	SUROESTE: 7 TRAMOS 25.10 9.94 2.15 4.43 5.88 5.61 Y 7.27 MTS. CALLE ALDAMA Y LOTE / (AREA DE DONACION)	OESTE: 18.70 MTS. CALLE ALDAMA NOROESTE: 2 TRAMOS	1803.65	0.00	30/03/2001	1045323.39	KIOSCO Y JARDIN	ESCRITURA PUBLICA	146729 VOLUMEN 2141 / 2001-01-12	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 04 017 04 00	3317697	DONACION	D	126	31/10/2018	30/03/2001	10 años 11 meses	-	0	0	
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/047/AREA VERDE	FRANCISCO JAVIER MINA LOTE 1 MANZANA 10 S/N BARRON NICOLAS ROMERO	BARRON	SUROESTE: 08.20, 01.60 EN CURVA MTS. CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	SURESTE: 08.50, 02.39 MTS. CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	NOROESTE: 15.45 MTS. CALLE FRANCISCO JAVIER MINA		63.76	0.00	18/02/2005	0	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	22031 VOLUMEN 531 / 1964-06-23	PARTIDA DE LA 691 A LA 699 VOLUMEN 1707	099 02 403 01 00 0000	120812	DONACION			01/01/1900	18/02/2005	Se recomienda reevaluacion	-	0	0	
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/048/AREA VERDE	MINA LOTE 1 MANZANA 23 S/N BARRON NICOLAS ROMERO	BARRON	07.50 MTS. CON CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	SUROESTE: 12.00 MTS. CON ZONA FEDERAL DEL RIO GRANDE	SURESTE: 02.50 Y 07.00 MTS. CON CALLE JUAN ALVAREZ Y CON PRECIO DE JOSE HABER ZAFRA	NOROESTE: 09.50, 04.00 Y 12.50 MTS. CON CALLE FRANCISCO	126.31	0.00	18/02/2005	0	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO 22031 VOLUMEN 531 / 1964-06-23	PARTIDA DE LA 691 A LA 699	099 02 401 04 00 0000	1787785	DONACION			01/01/1900	18/02/2005	Se recomienda reevaluacion	-	0	0	
6	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/009/JARDIN	FRANCISCO JAVIER MINA LOTE 1 MANZANA 6 S/N BARRON NICOLAS ROMERO	BARRON	06.80 MTS. CON CALLE FANISCO JAVIER MINA	07.00 MTS. CON CALLE PRINCIPAL	NORESTE: 06.15, 04.40, 03.45 Y 04.36 MTS. CON CALLE PRINCIPAL	SUROESTE: 42.60 Y 07.16 MTS. CON PLAZA BARRON	1865.46	0.00	18/02/2005	0	JARDIN	ESCRITURA PUBLICA	22031 VOLUMEN 531 / 1964-06-23	PARTIDA DE LA 691 A LA 699 VOLUMEN 1707	099 02 402 04 00	3941238	DONACION	D	126	31/10/2018	18/02/2005	Se recomienda reevaluacion	-	0	0	
7	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/010/PLAZA	PRINCIPAL E. IGNACIO COMONFORT LOTE 1 MANZANA 9 S/N BARRON NICOLAS ROMERO	BARRON	NORESTE: 38.55, 05.20, 04.04 Y 42.00 MTS. CALLE IGNACIO COMONFORT EN	SUROESTE: 09.13, 06.88, 06.55, 27.11, 07.11 Y 04.15, 02.26	SURESTE: 12.15, 02.30 Y 02.08 MTS. CALLE PRINCIPAL EN CURVA CON CALLE PRINCIPAL Y FRANCISCO JAVIER	11.48 Y 15.63 MTS. CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	1469.10	0.00	18/02/2005	0	PLAZA	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO 22031 VOLUMEN 531 FOLIO 117 / 1964-06-23	PARTIDA DE LA 691 A LA 699 DEL VOLUMEN 1707	099 02 403 02 00	2941012	DONACION	D	126	31/10/2018	18/02/2005	Se recomienda reevaluacion	-	0	0	
8	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/120/AREA VERDE	RESTRICCION VIA CORTA A MORELIA S/N SAN ISIDRO LA PAZ NICOLAS ROMERO	SAN ISIDRO LA PAZ	07.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	TERMINA EN PUNTA	ORIENTE: 12.87 MTS. CON RESTRICCION DE VIA CORTA A MORELIA	PONIENTE: 10.60 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	38.61	0.00	02/02/2012	36679.5	AREA VERDE	INMATRICULACION	121532/117/11 / 2010-09-29	PARTIDA 5052583 FECHA 02/02/2012	099 02 184 05 00 0000	73158	DONACION			01/01/1900	02/02/2012	10 años 11 meses	-	0	0	
9	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/046/JARDIN Y BIBLIOTECA	PRINCIPAL LOTE 01 MANZANA 05 S/N BARRON NICOLAS ROMERO	BARRON	CURVA 4.20 3.00 MTS. EN CURVA CALLE PRINCIPAL	20.20 MTS. COLINDA CON CALLE PRINCIPAL	SUROESTE: 1.36 Y 1.00 EN CURVA CON CALLE PRINCIPAL SURESTE: 2.02 Y 1.40 MTS. EN CURVA CON	NOROESTE: 9.00 MTS. COLINDA CON CALLE PRINCIPAL PONIENTE: 333.40 MTS. CON CALLE DE LOS SANTOS	184.21	0.00	01/01/1900	49136	JARDIN Y BIBLIOTECA	ESCRITURA	22031 VOLUMEN 531 FOLIO 117 / 1964-06-23	PARTIDA 691 AL 699 VOLUMEN 1701 LIBRO I	099-02-341-14	274663	DONACION			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	-	0	0	EL ORIGINAL SE ENCUENTRA EN EL No.38
10	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TE/051/PANTEON MUNICIPAL	DE LAS ROSAS Y DE LOS SANTOS S/N VICENTE GUERRERO NICOLAS ROMERO	VICENTE GUERRERO	134.20 MTS. CON CALLE DE LAS ROSAS	135.40 MTS. CON CALLE S/N NOMBRE	ORIENTE: 333.00 MTS. CON CARRETERA A TLAZALA Y CALLE DE LOS ANGELES	PONIENTE: 333.40 MTS. CON CALLE DE LOS SANTOS	44915.87	0.00	22/02/2007	29911723.6	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION	4381/169/06 / 2001-01-12	ASIENTO 886 VOLUMEN 1685 SECCION 1 PARTIDA 1A.	099 16 001 05	64631363	ADJUDICACIÓN			01/01/1900	22/02/2007	10 años 11 meses	-	0	0	
11	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TE/226/PANTEON MUNICIPAL	CAMINO VECINAL S/N SAN JOSE EL VIDRIO NICOLAS ROMERO	SAN JOSE EL VIDRIO	120.00 MTS. CON CALLE MONTERREY	120.70 MTS. CON CALLE DEL PANTEON Y PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 82.00 MTS. CON CAMINO VECINAL	PONIENTE: 83.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	9928.87	0.00	05/11/2012	873740.56	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION	189565/79/12 / 2011-09-08	FOLIO REAL ELECTRONICO 00155452 5 DE NOV 2012	099 09 009 71 00 0000	4485834	DONACION			01/01/1900	05/11/2012	10 años 11 meses	-	0	0	
12	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TE/190/PANTEON MUNICIPAL	PALMA S/N TRANSFIGURACION NICOLAS ROMERO	TRANSFIGURACION	5 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 28.00, 39.30, 26.70, 28.30 Y 32.50 MTS. CON	4 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 45.90, 29.00, 26.00 Y 23.50	ORIENTE: 2 TRAMOS LINEA QUEBRADA 20.70 Y 35.40 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 3 TRAMOS LINEA QUEBRADA 40.00, 18.54 Y 18.54	10479.04	0.00	14/02/2011	20958080	PANTEON	INMATRICULACION	60373/41/10 / 2009-10-14	ASIENTO 5032870 FECHA 14 FEBRERO 2011	099 11 001 13 00 0000	7522591	DONACION			01/01/1900	14/02/2011	10 años 11 meses	-	0	0	
13	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TE/124/PANTEON N SAN ISIDRO II	CAMINO A LA PRESA Y VIA CORTA A MORELIA S/N SAN ISIDRO LA PAZ NICOLAS ROMERO	SAN ISIDRO LA PAZ	LINEA QUEBRADA 78.28, 26.33, 20.08, 19.50, 06.13, 70.86.	7 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 09.19, 109.46.	ORIENTE: 4 TRAMOS LINEA QUEBRADA 31.19, 21.14, 27.22 Y 37.71 MTS. CON VIA CORTA A MORELIA	PONIENTE: 3 TRAMOS LINEA QUEBRADA 26.23, 05.28 Y 88.46 MTS. CON	40846.35	0.00	13/12/2011	6758400	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION	97750/175/2010 / 2010-07-29	PARTIDA 5050688 DE 13DIC 2011	099 03 158 06 00 0000	17453851	DONACION			01/01/1900	13/12/2011	10 años 11 meses	-	0	0	
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/072/CONALEP	MARGARITA MAZA DE JUAREZ Y CALLEJON JUAREZ S/N BENITO JUAREZ	JUAREZ CENTRO	3 TRAMOS 27.10, 08.97, 38.88 MTS. CON RESTRICCION	68.15, 86.99 Y 47.00 MTS. CON JORGE VELASQUEZ	ORIENTE: 21.81, 46.00, 30.00, 48.00, 20.00 Y 20.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 6 TRAMOS LINEA QUEBRADA 07.49, 41.50	20001.90	0.00	29/05/2007	2640250.8	ESCUELA	INMATRICULACION	7332/330/06 / 2010-12-01	ASIENTO 940 VOLUMEN 1685 LIBRO 1ª SECCION 1ª	099 04 093 25	65219157	ADJUDICACIÓN			01/01/1900	29/05/2007	10 años 11 meses	-	0	0	
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/108/TECALLI ARENAL	ARENAL S/N SAN JOSE EL VIDRIO NICOLAS ROMERO	SAN JOSE EL VIDRIO	11.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	11.70 MTS. CON AVENIDA MORELOS	ORIENTE: 09.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 09.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	113.49	0.00	31/05/2007	9848.08	TECALLI	INMATRICULACION	4388/176/06 / 2010-01-29	ASIENTO 941 VOLUMEN 1685 LIBRO 1ª SECCION 1ª	099 08 043 22 00 0000	347429	DONACION			01/01/1900	31/05/2007	10 años 11 meses	-	0	0	
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/109/TECALLI	AVENIDA PAIAROS S/N GRANJAS GUADALUPE NICOLAS ROMERO	GRANJAS GUADALUPE	07.26 MTS. CON AVENIDA PAIAROS	2 TRAMOS 20.65 Y 07.26 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y	ORIENTE: 2 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 11.61 Y 13.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 3 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 08.86, 03.68	437.35	0.00	09/04/2011	524820	TECALLI	INMATRICULACION	80694/101/10 / 2009-11-27	ASIENTO 5036641	099 02 490 21 00 0000	781870	DONACION			01/01/1900	09/04/2011	10 años 11 meses	-	0	0	
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/110/TECALLI	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO	13.00 MTS. CON UNIDAD JORGE JIMENEZ CANTU	13.00 MTS. CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	ORIENTE: 13.50 MTS. CON UNIDAD JORGE JIMENEZ CANTU	PONIENTE: 13.50 MTS. CON LIMITE DE RESTRICCION	175.50	0.00	20/12/2010	166725	TECALLI	INMATRICULACION	60384/49/10 / 2009-11-27	ASIENTO 5030112	099 04 150 43 00 0000	632379	DONACION			01/01/1900	20/12/2010	10 años 11 meses	-	0	0	

