



Cuenta Pública 2025
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
(Cifras en Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: H. AYUNTAMIENTO DE NICOLAS ROMERO No. 0098 (1)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (2)

Denominación de las Deudas (3)	Moneda de Contratación (4)	Institución o País Acreedor (5)	Saldo Inicial del Período (6)	Saldo Final del Período (7)
Deuda Pública				
Corto Plazo				
Instituciones de Crédito:			-	-
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito:				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal Deuda Pública a Corto Plazo (8)			-	-
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito:			19,591,409.13	-
CREDITO 358041 (BANORTE 085004623)	M.N.	Interacciones Fusión Banorte	19,591,409.13	-
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo (9)			19,591,409.13	-
Total de Otros Pasivos: (10)			135,387,398.60	147,804,210.21
SUELDOS Y SALARIOS	M.N.	MX	1,810,869.85	2,955,413.31
YESSICA ZAVALA OSORIO	M.N.	MX	424,713.37	424,713.37
FINIQUITOS	M.N.	MX	759,003.38	259,451.94
MUNICIPIO DE NICOLAS ROMERO	M.N.	MX	71,311.50	71,311.50
CINTHIA BERENICE OLIVARES CABRERA	M.N.	MX	143,965.50	143,965.50
GILBERTO HERNÁN CONDE ZARATE	M.N.	MX	23,887.65	23,887.65
GUILLERMO GONZÁLEZ MARTÍNEZ	M.N.	MX	429,355.00	-



Cuenta Pública 2025
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
(Cifras en Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: H. AYUNTAMIENTO DE NICOLAS ROMERO No. 0098 (1)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (2)

Denominación de las Deudas (3)	Moneda de Contratación (4)	Institución o País Acreedor (5)	Saldo Inicial del Período (6)	Saldo Final del Período (7)
CRAVIL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	126,044.94	-
GAS DE TLALNEPANTLA, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	2,367.30	2,367.30
ESTELM, ENLACES, SISTEMAS Y TELECOMUNICACION DE MEXICO, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	-	50,000.02
TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES S.A. DE C.V.	M.N.	MX	839.00	839.00
APP ESTRUCTURACIÓN Y ESTRATEGIA, SAPI DE C.V. SOFOM ENR	M.N.	MX	4,492,371.62	4,492,371.62
OPERADORA Y ADMINISTRADORA DE INFORMACIÓN Y EDITORIAL, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	585,153.88	585,153.88
TERSA DEL GOLFO, S. DE R.L. DE C.V.	M.N.	MX	898,161.49	-
PRODUCTOS Y SERVICIOS ENBEST, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	2,592,600.00	2,592,600.00
MARCO BRIAN MARTÍNEZ GUERRA	M.N.	MX	5,800.00	5,800.00
TELEFONIA POR CABLE, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	770.00	770.00
COMUNICACIONES ROBUSTAS, SAPI DE C.V.	M.N.	MX	10,490.00	10,490.00
VBG ENERGETICA, S.A.P.I. DE C.V.	M.N.	MX	40,111.99	11,486.32
HERDELY GRETEL FLORES ROBLES	M.N.	MX	13,920.00	13,920.00
AULAX, S.C.	M.N.	MX	0.01	0.01
LETICIA COPCA LORA	M.N.	MX	-	4,276,083.87
PULSAR CONSULTORÍA Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	1,516.95	1,516.95
ORCASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	1,021,881.87	-
DACIFER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	117,522.89	-
EDIFICADORA OSCAAR, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	7,471,184.72	428,073.42
EDIFICADORA OSCAAR, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	23,799,270.35	-
CRAVIL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	15,314,120.09	-
GRUPO CADSA M & P, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	986,524.75	-
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA AMILCO, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	99,112.59	-
C & G ELECTRIC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	396,558.35	-
CONSTRUCCIONES MIRACH, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	10,307,130.88	-
DACIFER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	7,587,240.60	-
EDIFICADORA OSCAAR, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	-	14,719,792.95
CRAVIL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	-	2,075,916.62
XIDA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.	M.N.	MX	-	5,481,564.30
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA AMILCO, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	-	9,152,446.26
BREZLA S.A. DE C.V.	M.N.	MX	-	2,491,397.20
INFRAESTRUCTURAS 627 S.A. DE C.V.	M.N.	MX	-	4,317,913.06
MII MAVI, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	-	3,568,050.55
OCASA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.	M.N.	MX	-	10,131,366.04
DACIFER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	-	13,104,819.75
PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	M.N.	MX	-	538,298.86
Servicio Medico a Familiares	M.N.	MX	-	845.30
CARTERA VENCIDA	M.N.	MX	2,268.00	2,268.00



Cuenta Pública 2025
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
(Cifras en Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: H. AYUNTAMIENTO DE NICOLAS ROMERO No. 0098 (1)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (2)

Denominación de las Deudas (3)	Moneda de Contratación (4)	Institución o País Acreedor (5)	Saldo Inicial del Período (6)	Saldo Final del Período (7)
FONDO DE RESISTENCIA	M.N.	MX	11,439.04	11,439.04
Adelanto de Nomina (ISSEMYM)	M.N.	MX	4,614.86	2,905.58
4.1 % ISSEMYM RETENCION DE CUOTAS PARA EL SISTEMA DEL FONDO SOLIDARIO REPAR	M.N.	MX	- 487,431.68	474,945.93
3 % RETENCION DE CUOTAS PARA EL SERVICIO DE SALUD	M.N.	MX	- 381,924.98	372,458.41
RIESGOS DE TRABAJO	M.N.	MX	-	0.01
SEGURO DE VIDA Y AUTO	M.N.	MX	- 11,199.06	11,515.06
RETENCIONES DE I.S.P.T.	M.N.	MX	15,232,648.20	12,714,175.16
10 % SOBRE HONORARIOS (I.S.R.)	M.N.	MX	70,677.73	45,204.97
20 % SOBRE OPERACIONES ESPORADICAS (I.S.R.)	M.N.	MX	14,471.08	14,471.08
10% S/ARRENDAMIENTO	M.N.	MX	- 144,365.70	61,346.30
RETENCIONES DE I.S.R.	M.N.	MX	1,262.40	1,262.40
RETENCIONES DE I.S.R.R.	M.N.	MX	8,017.85	2,836.08
CUOTAS SINDICALES	M.N.	MX	- 72,569.08	39,105.47
FONDO DE RESISTENCIA	M.N.	MX	1,579.50	2,353.50
CUOTA DE MUTUALIDAD	M.N.	MX	106,190.08	139,653.69
PENSION ALIMENTICIA	M.N.	MX	252,999.79	271,660.60
INFONACOT	M.N.	MX	- 172,431.29	172,431.29
2 % SUPERVISION	M.N.	MX	5,301,235.95	6,191,010.41
.2 % I.C.I.C.	M.N.	MX	210,140.12	242,708.37
GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO	M.N.	MX	- 45,163.66	45,163.66
.001 AL MILLAR	M.N.	MX	- 8,776.59	8,776.59
5 AL MILLAR (ART. 191 LEY FEDERAL DE DER.)	M.N.	MX	- 340,260.93	340,260.93
0.5% CAMARA MEXICANA IND. CONSTR.	M.N.	MX	207,868.99	289,289.66
2 AL MILLAR	M.N.	MX	- 21,313.47	21,313.47
SEGURO DE SEPARACION INDIVIDUAL (METLIFE)	M.N.	MX	65,925.97	65,925.97
RETENCION AL FONDO DEL SEGURO POR SEPARACION INDIVIDUALIZA (AFSS)	M.N.	MX	- 0.02	0.02
IMPULSORA PROMOBIEN, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	73,426.34	73,426.34
DESCUENTO POR RECUPERACION	M.N.	MX	21,528.03	21,528.03
CREDITO PUBLISEG	M.N.	MX	- 810.07	132.40
10% DE MULTAS IMPUESTAS POR AUTORIDADES FEDERALES NO FISCALES	M.N.	MX	2,283.70	2,283.70
MULTAS ADMINISTRATIVAS	M.N.	MX	- 6,336.75	6,336.75
Retenciones de I.V.A.	M.N.	MX	- 0.31	0.31
SANCIONES ECONOMICAS	M.N.	MX	3,689.32	3,689.32
MULTAS ADMINISTRATIVAS	M.N.	MX	20,496.36	20,496.36
FONDO PARA LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA	M.N.	MX	6,294.80	6,294.80
JUZGADO QUINTO PENAL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL	M.N.	MX	3,066.60	3,066.60



Cuenta Pública 2025
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
(Cifras en Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: H. AYUNTAMIENTO DE NICOLAS ROMERO No. 0098 (1)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (2)

Denominación de las Deudas (3)	Moneda de Contratación (4)	Institución o País Acreedor (5)	Saldo Inicial del Período (6)	Saldo Final del Período (7)
RECARGOS Y ACTUALIZACIONES ISSEMYM	M.N.	MX	19.91	19.91
CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS	M.N.	MX	-	3,013,804.00
CHAN HERNANDEZ Y ASOCIADOS, S.C.	M.N.	MX	24,396.19	24,396.19
ARTURO MARTINEZ ROMAN	M.N.	MX	9,000.00	9,000.00
MAURO AGUILAR GARCIA	M.N.	MX	-	121,899.61
ARTURO MONCADA GARCIA	M.N.	MX	115,000.00	115,000.00
MIGUEL ANGEL ARANDA BARRIOS	M.N.	MX	22,794.00	22,794.00
MA. INÉS RÍOS ÁVILA	M.N.	MX	943,956.14	943,956.14
GILBERTO HERNÁN CONDE ZARATE	M.N.	MX	34,610.37	34,610.37
JESÚS VEGA TREJO	M.N.	MX	13,500.00	13,500.00
MARIO BLANCAS CHÁVEZ	M.N.	MX	13,500.00	13,500.00
ALFONSO SOTOMAYOR GARCÍA	M.N.	MX	200,000.00	-
ITZEL GUADALUPE PEREZ CORREA	M.N.	MX	1,436.77	1,436.77
MEJORAMIENTO A LA VIVIENDA (COPART FORTASEG 2020)	M.N.	MX	146,536.38	146,536.38
LUIS ENRIQUE FONSECA VILCHIS	M.N.	MX	11,341.29	11,341.29
INES BERNAL GARCÍA	M.N.	MX	47,307.84	-
JOSE FRANCISCO PIÑON RIVAS	M.N.	MX	40,000.00	40,000.00
LUIS GERALDO GUTIÉRREZ CONTRERAS	M.N.	MX	1,396.14	1,396.14
ALICIA RAMOS TAPIA	M.N.	MX	904.00	904.00
GUILLERMINA DÍAZ LUCAS	M.N.	MX	5,129.94	5,129.94
ELIZABETH GUERRERO GARCÍA	M.N.	MX	13,334.72	13,334.72
LETICIA BEATRIZ LEE RODRIGUEZ	M.N.	MX	188,707.33	188,707.33
ARACELI ZARAZUA GONZÁLEZ	M.N.	MX	769.84	769.84
SONIA GARCÍA BEJARANO	M.N.	MX	250,000.00	-
J. ELÍAS ELÍAS OLVERA	M.N.	MX	250,000.00	-
SOCORRO ESCOBEDO MUÑOZ	M.N.	MX	1,139,830.40	-
FIDEL FLORES RODRÍGUEZ	M.N.	MX	54,732.94	54,732.94
JOSÉ LUIS LOCIA SALGADO	M.N.	MX	3,000.00	-
MARÍA DE JESUS OLGA JORGE MENDOZA	M.N.	MX	-	21,510.67
CELINA PÉREZ BAEZ	M.N.	MX	-	1,150.24
FRANCISCO ESTRADA CUEVAS	M.N.	MX	-	400,000.00
RODRIGO JAIME PAREDES FERNANDEZ	M.N.	MX	693,679.61	693,679.61
PEDRO ZARIÑAN PEREZ	M.N.	MX	94,953.94	94,953.94
ALEJANDRO PEREZ MONTIEL	M.N.	MX	1,038.32	1,038.32
NANCY DE JESÚS ZEPEDA CHÁVEZ	M.N.	MX	21,000.72	-
OSMARA ITZEL SÁNCHEZ ALFARO	M.N.	MX	21,000.72	-
MAGALI TÉLLEZ MEDINA	M.N.	MX	21,000.72	-
VICTOR HUGO ALBOR VÁZQUEZ	M.N.	MX	577.00	-
JONATHAN YABL GALLEGOS VALDEZ	M.N.	MX	577.00	577.00



Cuenta Pública 2025
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
(Cifras en Pesos)

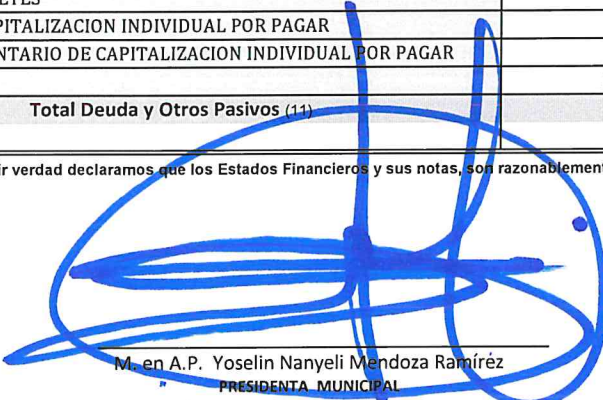


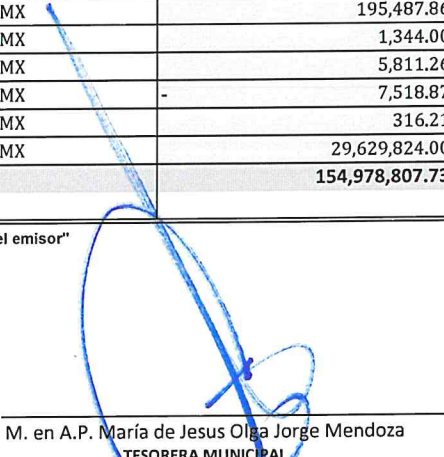
Nombre de la Entidad Municipal: H. AYUNTAMIENTO DE NICOLAS ROMERO No. 0098 (1)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (2)

Denominación de las Deudas (3)	Moneda de Contratación (4)	Institución o País Acreedor (5)	Saldo Inicial del Período (6)	Saldo Final del Período (7)
ROSA CANDIDA CONTRERAS LUNA	M.N.	MX	350.00	350.00
ELIZABETH CLIMACO GARCÍA Y REYNEL CLIMACO GARCÍA	M.N.	MX	26,389.68	26,389.68
ABEL OSCAR PAREDES FERNANDEZ	M.N.	MX	1,164,671.00	1,164,671.00
TIENDAS TRES B, S.A. DE C.V.	M.N.	MX	95,781.00	-
ARISTEO LOZANO GARNICA	M.N.	MX	-	1,357.00
OPERADORA UNEFON, S.A. DE C.V	M.N.	MX	7,858.74	7,858.74
MARIO MENDEZ GONZALEZ	M.N.	MX	1,740.00	1,740.00
JULIAN URRUTIA CASTRO	M.N.	MX	50,000.90	50,000.90
SISTEMA MUNICIPAL D.I.F. NICOLAS ROMERO	M.N.	MX	300,000.00	-
EUGENIA ALMARAZ MARTÍNEZ	M.N.	MX	35,500.00	35,500.00
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	M.N.	MX	91,920.94	91,920.94
LORENZO CARDOSA DE LA VEGA	M.N.	MX	2,217.00	2,217.00
BIANEY VARGAS JAIMES	M.N.	MX	47,625.17	47,625.17
IRMA MANRIQUE MONTEON	M.N.	MX	44,200.37	44,200.37
COMISIÓN DEL AGUA DEL ESTADO DE MÉXICO	M.N.	MX	-	16,676,522.24
MARÍA GUISELA GUADALUPE GONZÁLEZ ROJAS	M.N.	MX	434,649.65	106,916.63
MARCOS VILLALOBOS LOPEZ	M.N.	MX	195,487.86	195,487.86
IVAN MARTÍNEZ ARMAS	M.N.	MX	1,344.00	1,344.00
SANDRA ROA REYES	M.N.	MX	5,811.26	5,811.26
CUOTAS DE CAPITALIZACION INDIVIDUAL POR PAGAR	M.N.	MX	7,518.87	1,855.49
AHORRO VOLUNTARIO DE CAPITALIZACION INDIVIDUAL POR PAGAR	M.N.	MX	316.21	316.21
I.S.S.E.M.Y.M.	M.N.	MX	29,629,824.00	24,060,795.00
Total Deuda y Otros Pasivos (11)			154,978,807.73	147,804,210.21

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


 M. en A.P. Yoselin Nanyeli Mendoza Ramírez
 PRESIDENTA MUNICIPAL


 M. en A.P. María de Jesus Olga Jorge Mendoza
 TESORERA MUNICIPAL

