



Aviso de Privacidad Integral para Tenencia de la Tierra

¿Qué es un aviso de privacidad?

Es el documento físico, electrónico o en cualquier formato generado por el responsable que es puesto a disposición del Titular con el objeto de informarle los propósitos del tratamiento al que serán sometidos sus datos personales.

¿Qué son los datos personales?

Se consideran datos personales a la información concerniente a una persona física o jurídica colectiva identificada o identificable, establecida en cualquier formato o modalidad y que este almacenada en sistemas y/o bases de datos. Se considera que una persona es identificable cuando su identidad pueda determinarse directa o indirectamente a través de cualquier documento informativo físico o electrónico.

¿Qué es un dato personal sensible?

Son aquellos que afectan la esfera más íntima de su Titular o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para este.

¿Qué es el tratamiento de sus datos personales?

Son las operaciones efectuadas por los procedimientos manuales o automatizados aplicados a los datos personales, relacionadas con la obtención, uso, registro, organización, conservación, elaboración, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, posesión, acceso, manejo, aprovechamiento, divulgación, transferencia o disposición de datos personales.

¿Quién es el responsable del tratamiento de sus datos personales?

El Ayuntamiento de Nicolás Romero es el responsable de la protección de los datos personales que recabe por medio de la Dirección de Desarrollo Urbano como área facultada para llevar a cabo el tratamiento y serán protegidos conforme a lo dispuesto en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios (LPDPPSOEYM) y demás disposiciones aplicables.

¿Quién es el administrador de sus datos personales y cuál es el sistema al que serán incorporados?

El Administrador de los datos personales recabados es el Ing. Arq. Víctor Alejandro Vázquez Ramírez, Director de Desarrollo Urbano, que puede ser contactado en el correo electrónico: desarrolourbano@nicolasromero.gob.mx. Sus datos personales serán incorporados, tratados y protegidos en el Sistema de Datos Personales de la Dirección de Desarrollo Urbano con número de folio ante el INFOEM 6/NICOLASROMERO/SDP/2023.

¿Qué datos personales solicitamos, el carácter de su entrega, para que fines y la consecuencia de la negativa a proporcionarlos?

Los datos personales que se recabarán son:

Para Constancia de Verificación de no Propiedad Municipal: Datos de identificación: nombre del solicitante, domicilio, firma. De contacto: teléfono. Patrimoniales cuando se requiera según el trámite solicitado: escritura o contrato del vendedor, boleta predial vigente, croquis de ubicación. Dependiendo el trámite solicitado se recabarán y resguardarán los datos contenidos en los documentos solicitados en cada caso particular (los documentos y requisitos son los descritos en el "formato único")

La entrega de los datos personales es de carácter obligatorio. Se informa que en este sistema no se recaban datos sensibles.

Los datos personales serán usados con las siguientes finalidades:

- Dar atención y seguimiento a los trámites que ingresan al Departamento de Tenencia de la Tierra.
- Cuando proceda, expedir las constancias de verificación de no propiedad municipal o testamento.
- Generar información estadística.

La negativa a proporcionar sus datos tiene como consecuencia que no sea posible dar trámite y seguimiento a su solicitud.

Le informamos que en los eventos y actividades que organiza, gestiona o participa la Dirección de Desarrollo Urbano se capturan fotografías, videos o audios para su difusión en diversos medios de comunicación, por lo que su imagen, voz u opiniones podrían ser publicadas, previo procedimiento de disociación.

¿Con quién compartimos su información personal y para qué fines?

Le informamos que para este tratamiento no se realizarán transferencias de sus datos personales, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados.

¿Cuáles son los mecanismos y medios estarán disponibles para el uso previo al tratamiento de los datos personales, para que la o el titular, pueda manifestar su negativa para la finalidad y transferencia que requieran el consentimiento de la o el titular?

Le informamos que no contamos con mecanismos y medios para que usted pueda manifestar su negativa para el uso previo al tratamiento de sus datos personales para las finalidades y transferencias antes mencionadas.

¿Cómo puede ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (ARCO)?

Usted puede ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (ARCO) o manifestar su negativa para el tratamiento de sus datos personales presentando su solicitud vía electrónica ingresando a la dirección www.sarcoem.org.mx, o por escrito en la Unidad de Transparencia.

Datos de contacto de la Unidad de Transparencia:

Domicilio: Calle 6 de Diciembre casi esquina con 20 de Noviembre S/N, Col. Himno Nacional, C.P. 54435, Nicolás Romero, Estado de México.

Correo electrónico: transparencia@nicolasromero.gob.mx

¿Cómo podrá revocar el consentimiento para el tratamiento de sus datos y cuál es el procedimiento a seguir para tal efecto?

Le informamos que no se cuenta con un procedimiento con el cual podrá revocar el consentimiento para el tratamiento de sus datos personales.

¿Cuáles son las opciones y medios que el responsable ofrece a las o los titulares para limitar el uso o divulgación, o la portabilidad de datos?

Le informamos que no se ofrecen opciones y medios para limitar el uso, divulgación o la portabilidad de sus datos personales.

¿Cómo puede conocer los cambios en este aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales o por otras causas; nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir, por medio de la página web oficial del Ayuntamiento (www.nicolasromero.gob.mx), la Dirección de Desarrollo Urbano y en la Unidad de Transparencia.

¿Cuál es el cargo y domicilio del encargado?

Se informa que para el tratamiento de sus datos personales no se cuenta con un encargado.

¿Cuál es el domicilio del Responsable?

El responsable del tratamiento y protección de sus datos personales es el Ayuntamiento de Nicolás Romero con domicilio en Av. Juárez, s/n, Centro Histórico San Pedro Azcapotzaltongo, CP. 54400, Nicolás Romero, Estado de México.

¿Cuál es el fundamento para el tratamiento de datos personales?

El tratamiento de los datos personales que se recaban se encuentra fundamentado legalmente en los artículos 86 y 87 de la Ley Registral del Estado de México; artículo. 97 de la Ley Orgánica Municipal de Nicolás Romero; artículos 35 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; artículos 6.12 y 8.59 del Código Civil del Estado de México, artículo 95 Inciso F del Código Financiero del Estado de México y Municipios y artículo 73 del Bando Municipal de Nicolás Romero, Estado de México.

¿Cuál es el procedimiento para ejercer el derecho a la portabilidad?

Le informamos que no contamos con un procedimiento para que se ejerza el derecho a la portabilidad.

¿Dónde puede recibir asesoría o presentar denuncias por violaciones a las disposiciones de la Ley?

Usted puede recibir asesoría o presentar denuncias respecto del tratamiento y uso de sus datos personales en el Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de México y Municipios (INFOEM); para lo cual, se proporcionan los siguientes datos de contacto: Domicilio: Calle Pino Suarez s/n, actualmente Carretera Toluca - Ixtapan, No. 111, Col. la Michoacana, CP. 52166, Metepec, Estado de México; Teléfono: 01 722 226 1980, Centro de atención telefónica: 01800 821 04 41, Página electrónica: www.infoem.org.mx.

